

ПОКРАЩЕННЯ АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВИХ РІШЕНЬ НОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ МАЛОЇ ПОВЕРХОВОСТІ ПРИМІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ

¹Вінницький національний технічний університет

Анотація

Проаналізовано закордонний досвід, що визначає рівень покращення просторових рішень забудови малої поверховості. Охарактеризовано отримані дані та висвітлено відповідні показники. Досліджено покращене планування будинків малої поверховості різних країн.

Ключові слова: будинок, комфорт, досвід, мала поверховість.

Abstract

The foreign experience that determines the comfort level of medium-story buildings is analyzed. These indicators are characterized. The comfort of medium-story buildings in different countries was studied.

Key words: house, comfort, experience, average floor space.

Вступ

Будівлі з малою поверховістю забезпечують доступне житло для міських жителів і є оптимальним варіантом для районів, які активно розвиваються в приміських територіях. Вони потребують менших земельних ділянок і сприяють збільшенню густоти населення без значного зменшення зеленої зони.

Такі будівлі гармонійно вписуються в міський ландшафт, не домінуючи над краєвидом. Їх остаточно зводять на віддалення від центру, у місцях, де є достатній простір. Водночас необхідно забезпечити мешканцям необхідну інфраструктуру, яка включає дитячі майданчики, магазини, освітні заклади та зони відпочинку. Сквери та парки підвищують привабливість мікрорайонів для прогулянок і дозвілля.

Метою дослідження є вивчення зарубіжного досвіду щодо характеристики планувальних рішень забудови малої поверховості. Основними завданнями є аналіз сучасного стану питання, дослідження ключових характеристик і систематизація отриманих результатів.

Результати досліджень

Закордонний досвід будівництва малоповерхових житлових будівель показує, що такі структури можуть бути адаптовані до різних потреб і стандартів, залежно від конкретного регіону і культурного контексту. Важливо також враховувати та впроваджувати інновації в будівництві для покращення життя мешканців та забезпечення екологічної стійкості.

У багатьох європейських містах, таких як Жешув, Барселона, Амстердам та інші, малоповерхові будинки є загальним видом житла. Вони можуть мати архітектурний дизайн, який відображає історичні та культурні особливості кожного міста [1].

У країнах Скандинавії, таких як Норвегія та Данія, малоповерхова забудова може бути спроектована з особливим акцентом на енергоефективність і екологічність. Використовуються новітні технології для зменшення споживання енергії.

Малоповерхові будинки (також відомі як малоповерхові житлові будівлі) є досить поширеними в багатьох містах. Особливості та суть будівництва таких будинків можуть відрізнятися в залежності від місця, культури та будівельних норм, але основні риси можуть бути наступними:

Кількість поверхів: малоповерхова забудова зазвичай має від 1 до 3 поверхів. Вони знаходяться між одноповерховими і середньоповерховими будинками і можуть бути частиною житлових масивів або стояти окремо.

Малоповерхові житлові будівлі мають низький характер особливих, таких як:

Поверховість: від 1 до 3 поверхів.

Будівельні матеріали : Цегла, керамоблоки, дерево, залізобетон, газобетон, тощо.

Архітектурний стиль : Класика, мінімалізм, бруталізм, ампір, модерн, тощо.

Житловий простір : Так

Розташування : міські території та приміські території, села, малі міста

Інженерне забезпечення: Будинки забезпечені автономними системами

Системи безпеки : індивідуальний підхід, власна територія

Головна мета будівництва малоповерхових житлових будівель створюється у формуванні комфортного архітектурно-просторового житлового середовища, що відповідає сучасним вимогам безпеки, функціональності та екологічності. Вони можуть бути частиною великих житлових комплексів або окремими спорудами з обмеженою кількістю квартир, або ж приватними будівлями, проте завжди орієнтовані на зручність та індивідуальність.

Висновки

Досліджено, що малоповерхова житлова забудова зводяться з використанням різноманітних матеріалів. Міста з великою історією та численними архітектурними пам'ятками, такими як Жешув, Амстердам і Стокгольм, вирізняються перевагою малоповерхової забудови. Встановлено, що європейським столицям вдалося досягти оптимальної густоти населення, зберігаючи унікальний характер кожного міста. Завдяки цьому архітектори та забудовники вважають малоповерхову забудову ідеальним стандартом міського розвитку в найближчому майбутньому в приміських територіях та малих містах.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Команда нерухомості. Експертний огляд ринку малоповерхової забудови: правовий статус [Електронний ресурс:] <https://nerukhomi.ua/ukr/news/ryinok/ekspertnij-oglyad-rinku-taunhausiv-pravovij-status.htm>
2. М. Сегієнко. Архітектурна кухня [Електронний ресурс:] <https://www.ak-projects.com.ua/scho-take-taunhaus/>
3. Що таке таунхаус: в чому відмінність від будинку, пентхауса або дуплекса? [Електронний ресурс:] <https://www.032.ua/news/3006555/so-take-taunhaus-v-comu-vidminnist-vid-budinku-penthausu-abo-dupleksa>

Соколовський Олександр — студент групи 2БМ-23м, факультет будівництва, цивільної та екологічної інженерії, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: korosha@vntu.edu.ua.

Соколовський Микола — студент групи 2БМ-23м, факультет будівництва, цивільної та екологічної інженерії, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: korosha@vntu.edu.ua.

Хороша Оксана Іванівна – кандидат архітектури, старший викладач кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: korosha@vntu.edu.ua.

Oleksandr Sokolovskyi is a student of the 2BM-23m group, Faculty of Construction, Civil and Environmental Engineering, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: korosha@vntu.edu.ua.

Mykola Sokolovskyi is a student of the 2BM-23m group, Faculty of Construction, Civil and Environmental Engineering, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: korosha@vntu.edu.ua.

Khorosha Oksana - PhD, senior lecturer of department construction, urban and architectural Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: korosha@vntu.edu.ua.