

## Фактори впливу розвитку планувальної організації рекреаційних зон міста

<sup>1</sup>Вінницький національний технічний університет

### Анотація

*У роботі проаналізовано основні фактори впливу на планувальну організацію рекреаційних зон міста та визначено основні умов розвитку рекреаційних територій.*

**Ключові слова:** рекреаційна зона, розвиток, рекреаційні послуги, природні ресурси, план

### Abstract

*The paper analyzes the main factors influencing the planning organization of the city's recreational areas and defines the main conditions for the development of recreational areas.*

**Key words:** recreational zone, development, recreational services, natural resources, plan

### Вступ

Рекреаційні заклади є важливою частиною інфраструктури будь-якого регіону. Вони забезпечують можливість відпочити та розважитися для місцевих жителів і туристів. У наш час, з поширенням культури здорового способу життя, популярність рекреаційних закладів значно зросла. Це призвело до зростання конкуренції на ринку рекреаційних послуг, що змусило більшість власників комплексів шукати нові шляхи для покращення своєї конкурентоспроможності.

### Результати досліджень

На території України розміщені різноманітні типи курортів, включаючи бальнеологічні, кліматичні, бальнеокліматичні та кліматобальнеогрязеві. Це дає можливість надавати широкий спектр санаторно-курортних послуг, залежно від регіональних особливостей. Територіальне розташування курортів залежить від природних, економічних та просторових умов кожної місцевості. [1].

Розвиток рекреаційних зон у різних регіонах визначається різноманітними чинниками, такими як кліматичні умови, географічне розташування, культурні традиції та економічні умови тощо.

1. Кліматичні умови: Кліматичні умови, такі як температура, опади та сонячне світло, є важливим фактором для розвитку рекреаційних зон. Регіони з теплим і сонячним кліматом, де є доступ до моря, річок та інших водойм, розвиваються як популярні курорти з водними розвагами. У холодніших регіонах розвиваються зимові спортивні комплекси з катанням на лижах, снігоходах, скелелазінні та інші.

2. Географічне розташування: Географічне розташування також є важливим фактором для розвитку рекреаційних зон. Регіони з високими гірськими ланцюгами, зі схилами та залізничними лініями, розвиваються як популярні курорти з гірськолижними видами спорту та туризмом. У місцях з великою кількістю парків та рекреаційних зон, розвиваються парки та інші міські зони для відпочинку.

3. Культурні традиції: Культурні традиції є важливим фактором для розвитку рекреаційних зон, особливо тих, які пов'язані з традиційними місцевими святами та подіями. У регіонах з багатою культурною спадщиною, розвиваються рекреаційні заклади, які пропонують традиційну кухню, ремесла та мистецтво.

4. Економічні умови: Економічні умови також впливають на розвиток рекреаційних зон. Регіони з розвинутою економікою та високим рівнем життя, як правило, мають більш високу кількість та різноманітність рекреаційних закладів. У бідніших регіонах, розвиток рекреаційних закладів може бути обмеженим через недостатню фінансову підтримку та інші фактори.

5. Інфраструктура: Інфраструктура також важлива для розвитку рекреаційних зон. Наявність готелів, магазинів, ресторанів, транспортних засобів та іншої інфраструктури може зробити рекреаційний заклад більш привабливим для туристів.

6. Конкуренція: Конкуренція також впливає на розвиток рекреаційних зон. Існування інших рекреаційних закладів у регіоні може змушувати комплекси розвиватися та покращувати свої послуги, щоб привернути туристів.

7. Розвиток технологій: Розвиток технологій також впливає на розвиток рекреаційних зон. Наприклад, використання розумних технологій та додатків може допомогти забезпечити кращу організацію та безпеку у рекреаційних закладах. Також, використання новітніх технологій може додати нових відчуттів та емоцій у рекреаційних закладах.

Регіональні особливості розвитку сучасних рекреаційних зон на прикладі різних природних зон України можуть бути досить значними через вплив кліматичних, природних та історико-культурних факторів.

Степові регіони України, зокрема південна частина країни, характеризуються теплим континентальним кліматом з малою кількістю опадів. Тому комплекси рекреаційних закладів тут зазвичай розташовуються на березі водойм або поруч із лісовими масивами, де можна забезпечити достатній рівень зелені та прохолоди. Також у цих регіонах популярними є різноманітні види туризму, зокрема велотуризм та екотуризм, оскільки степи мають багату рослинність та тваринний світ.

Лісостепові регіони, що розташовані в центральній та південно-східній частині України, характеризуються помірним континентальним кліматом з достатньою кількістю опадів. Тут рекреаційні заклади можуть розташовуватись як на березі річок та водойм, так і в лісових масивах. Однією з популярних форм відпочинку є оздоровчий туризм, оскільки у цих регіонах є багато лісів, які мають корисні властивості для здоров'я людини.

У лісових регіонах України рекреаційні заклади часто розташовуються в лісових масивах, де можна насолоджуватись красою природи та мікрокліматом, що забезпечується лісом. Тут популярними є різноманітні види активного відпочинку, такі як велотуризм, піший туризм, гірські лижі тощо. Також у цих регіонах можна знайти численні санаторії та курорти, які спеціалізуються на лікуванні захворювань органів дихання та нервової системи.

Гірські регіони України, зокрема Карпати та Кримські гори, мають свої особливості. Клімат тут зазвичай помірний, з прохолодними літами та холодними зимами. У гірських регіонах популярними є зимові види відпочинку, такі як гірські лижі та сноуборд, а влітку - піші тури та альпінізм. Також у цих регіонах можна знайти численні гірські курорти та санаторії, які спеціалізуються на лікуванні захворювань опорно-рухової системи та дихальних шляхів.

У кожному регіоні потреби та інтереси місцевого населення та туристів є різними, тому комплекси можуть бути спрямовані на підтримку культурної спадщини, розваг для туристів, здорового способу життя та соціального розвитку регіону. Також важливо збалансувати пропозицію та попит на послуги та враховувати потенціал регіону, включаючи природні, культурні та історичні ресурси.

### **Висновки**

Отже, регіональні особливості мають велике значення для розвитку рекреаційних зон міст. Потрібно бути уважними до різних факторів, які впливають на попит. Наприклад, вони можуть зосередитися на розвитку спеціалізованих послуг, які відповідають попиту в конкретному регіоні, або створювати нові послуги, щоб привернути нових клієнтів.

### **СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ**

1. Галаченко, О.О. "Регіональна політика розвитку сфери санаторно-курортних послуг.", *Львів* (2019)
2. Новаковська, І. О., Скрипник, Л. Р., & Древаль, Н. Г. (2022). Стан та проблеми рекреаційних територій в умовах сучасних трансформаційних процесів . *Проблеми сучасних трансформацій*. Серія: економіка та управління, (3). <https://doi.org/10.54929/2786-5738-2022-3-06-01>

**Соколовський Олександр** — студент групи 2БМ-23м, факультет будівництва, цивільної та екологічної інженерії, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: [korosha@vntu.edu.ua](mailto:korosha@vntu.edu.ua).

**Соколовський Микола** — студент групи 2БМ-23м, факультет будівництва, цивільної та екологічної інженерії, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: [korosha@vntu.edu.ua](mailto:korosha@vntu.edu.ua).

**Хороша Оксана Іванівна** – кандидат архітектури, старший викладач кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: [korosha@vntu.edu.ua](mailto:korosha@vntu.edu.ua).

**Oleksandr Sokolovskyi** is a student of the 2BM-23m group, Faculty of Construction, Civil and Environmental Engineering, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: korosha@vntu.edu.ua.

**Mykola Sokolovsky** is a student of the 2BM-23m group, Faculty of Construction, Civil and Environmental Engineering, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: korosha@vntu.edu.ua.

**Khorosha Oksana** - PhD, senior lecturer of department construction, urban and architectural Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: korosha@vntu.edu.ua.