

## **ДОСЛІДЖЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ОПТОВИХ ЗАКУПІВЕЛЬ**

Вінницький національний технічний університет

### **Анотація**

*Запропоновано модель для дослідження ефективності оптових закупівель для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). Розглянуто підхід до оптимізації взаємодії між постачальниками та ОСББ шляхом впровадження платформи для колективних закупівель, що сприяє зниженню витрат.*

**Ключові слова:** оптові закупівлі, ОСББ, колективні закупівлі, оптимізація.

### **Abstract**

*A model is proposed to study the efficiency of bulk purchasing for condominium associations (HOAs). The approach to optimizing the interaction between suppliers and HOAs through the implementation of a platform for collective purchases, which helps reduce costs, is considered.*

**Keywords:** bulk purchasing, HOAs, collective purchases, optimization.

### **Вступ**

Ефективне управління витратами на житло є важливою задачею для мешканців багатоквартирних будинків. Один із способів зниження витрат полягає в об'єднанні зусиль для здійснення оптових закупівель. У цій статті запропоновано нову модель, яка досліджує ефективність такого підходу, коли мешканці об'єднуються в групи для спільних закупівель[1].

Модель передбачає створення платформи для колективних закупівель, яка надає можливість мешканцям взаємодіяти з постачальниками як одна велика група покупців. Це дозволяє знижувати ціни за рахунок оптових знижок, а також оптимізувати процес закупівель, що призводить до економії коштів. Запропонована платформа покращує комунікацію між учасниками процесу, забезпечуючи прозорість і ефективність взаємодії. Дослідження зосереджено на аналізі переваг, які отримують мешканці від колективних закупівель, а також на оптимізації управлінських процесів, пов'язаних з цими закупівлями. Цей підхід пропонує інноваційне рішення для мешканців багатоквартирних будинків, яке може значно підвищити економічну ефективність спільних закупівель та покращити якість життя[2].

### **Результати дослідження**

В умовах постійного зростання цін на товари та послуги, питання економії коштів стає все більш актуальним для мешканців багатоквартирних будинків. Шукаючи шляхи оптимізації витрат, люди звертаються до методів колективних закупівель. Цей підхід передбачає об'єднання зусиль мешканців для спільного придбання товарів та послуг, що дозволяє отримувати значні знижки від постачальників за рахунок оптових замовлень.

У цьому контексті виникає ідея створення спеціалізованої платформи для колективних закупівель, яка дозволить мешканцям багатоквартирних будинків виступати єдиним фронтом у взаємодії з постачальниками. Завдяки об'єднанню зусиль та значним обсягам закупівель, мешканці зможуть отримувати значні знижки на товари та послуги.

Використання такої платформи може призвести до отримання значних знижок від постачальників через оптові закупівлі, сприяючи зменшенню витрат для мешканців. Наприклад, це може включати знижки на комунальні послуги, енергію, ремонт та обслуговування будинку завдяки об'ємним закупівлям. Крім того, платформа спрощує комунікацію між учасниками процесу, що робить

закупівлі більш ефективними та прозорими. Мешканці можуть обговорювати свої потреби, ділитися досвідом щодо використання певних послуг чи товарів, що допоможе приймати обдумані рішення.

Дослідження показало, що використання колективних закупівель через спеціалізовану платформу може значно зменшити витрати мешканців і підвищити їхню економічну ефективність. Це створює перспективи для вирішення соціально-економічних проблем та задоволення потреб спільноти. Також виявлено, що колективні закупівлі можуть стимулювати розвиток місцевої економіки. Заохочуючи мешканців сприяти місцевим постачальникам через об'єднання, ця ініціатива може підтримати малі та середні підприємства в регіоні, сприяючи їхньому розвитку та створенню нових робочих місць[3 – 4].

Для більш ефективного впровадження моделі колективних закупівель рекомендується створити ініціативну групу з числа активних мешканців, яка буде відповідати за координацію роботи платформи та залучення учасників. Важливо також співпрацювати з органами місцевого самоврядування, які можуть допомогти з інформаційною підтримкою проекту та налагодженням співпраці з постачальниками. Для забезпечення стійкості проекту рекомендується розробити довгострокову стратегію розвитку платформи, яка буде враховувати потреби та очікування мешканців.

### Висновки

У результаті дослідження встановлено, що модель колективних закупівель через спеціалізовану платформу сприяє ефективному управлінню витратами на житло. Цей підхід дозволяє отримати значну економію коштів завдяки оптовим знижкам та полегшує взаємодію між мешканцями та постачальниками. Отже, впровадження такої моделі може виявитися корисним для покращення якості життя в багатоквартирних будинках.

### СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Полуянов В.П. Організаційно-економічний механізм підвищення ефективності підприємств житловокомунального господарства : автореф. дис. ... д-ра екон. наук : спец. 08.06.01 / В.П. Полуянов ; Ін-т економіки промисловості НАН України. – Донецьк, 2005. – 29 с.
2. Коваль Л. Засідання кабінету міністрів: націнка не має перевищувати 10 відсотків. – 2022 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://ukurier.gov.ua/uk/articles/nacinka-ne-maye-perevishuvati-10-vidsotkiv/>
3. Зеленський В.О. Малий і середній бізнес є основою економіки України... – 2023 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.ukrinform.ua/rubric-economy/3210973-malij-i-serednij-biznes-dae-60-vvp-i-bilse-zelenskij.html>
4. 70/30 – співфінансування для забезпечення тимчасовим житлом переселенців та надання сервісів стало доступнішим для місцевої влади / Урядовий портал. – 2019 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [https://www.kmu.gov.ua/news/7030-spivfinansuvannya-dlya-zabezpechennya-timchasovim-zhitlom-pereselenciv-ta-nadannya-servisiv-stalo-dostupnishim-dlya-miscevoyi-vladi?fbclid=IwAR2Jw5Agd\\_y6NstRmbd556dkNIQsrno0SwgDcmicIZ7mbGb3dc5kicu1ahY](https://www.kmu.gov.ua/news/7030-spivfinansuvannya-dlya-zabezpechennya-timchasovim-zhitlom-pereselenciv-ta-nadannya-servisiv-stalo-dostupnishim-dlya-miscevoyi-vladi?fbclid=IwAR2Jw5Agd_y6NstRmbd556dkNIQsrno0SwgDcmicIZ7mbGb3dc5kicu1ahY)
5. Господарський кодекс. Затверджений від 16.01.2003 № 436-IV.// Відомості Ради України. — 2004. — № 1. — С. 21.
6. Измайлова К.В. Финансовый анализ: Навч. носіб.- К.: МАУП, 2001. С 40-42.

**Хоміук Вадим Сергійович** – студент групи ЗАКІТР-23м, факультет автоматизації та інтелектуальних інформаційних технологій, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, [vkhomiuk@icloud.com](mailto:vkhomiuk@icloud.com).

**Науковий керівник: Кабачій Владислав Володимирович** – к. т. н., доцент кафедри Автоматизації та інтелектуальних інформаційних технологій, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця

**Khomiuk Vadym S.** – student of group ЗАКІТР-23m, Faculty of Computer Systems and Automation, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, [vkhomiuk@icloud.com](mailto:vkhomiuk@icloud.com).

**Supervisor: Kabachii Vladyslav V.** – Ph.D., Associate Professor of Automation and Intelligent Information Technologies, Vinnytsia Up National Technical University, Vinnytsia