

## РОЗРОБКА РЕКОМЕНДАЦІЙ ЩОДО ПЛАНУВАННЯ ПРИМОРСЬКИХ КУРОРТНИХ МІСТ

Вінницький національний технічний університет

### *Анотація*

*Запропоновано рекомендації щодо планування морського курортного міста та схема планування морського курортного міста.*

**Ключові слова:** планування курорта, інфраструктура, туризм, морський курорт.

### *Abstract*

*Recommendations for planning a seaside resort city and a scheme for planning a seaside resort city are offered.*

**Keywords:** resort planning, infrastructure, tourism, seaside resort.

### Вступ

Для сучасної економіки України з її історією, архітектурою, різноманіттям природи, клімату, рельєфу, рослинності, природних рекреаційних зон та толерантністю місцевого населення, туризм може стати однією з найважливіших та перспективних галузей, який позитивно вплине на розвиток інших секторів економіки, включаючи готельне господарство, транспорт і комунікації, будівництво, роздрібну торгівлю, виробництво і

Метою дослідження є розробка рекомендацій щодо планування нових або перепланування існуючих морських курортних міст України з метою підвищення їх туристичної привабливості та комфортності проживання місцевих мешканців. Основними задачами дослідження є: аналіз морської курортної інфраструктури України; аналіз планувальної структури відомих у світі морських міст-курортів, з метою виявлення особливостей та тенденцій їх планування; розроблення рекомендацій щодо планування нових курортних міст та вдосконалення існуючих; на основі запропонованих рекомендацій запропоновано перепланування території міста Южне Одеської області.

### Результати дослідження

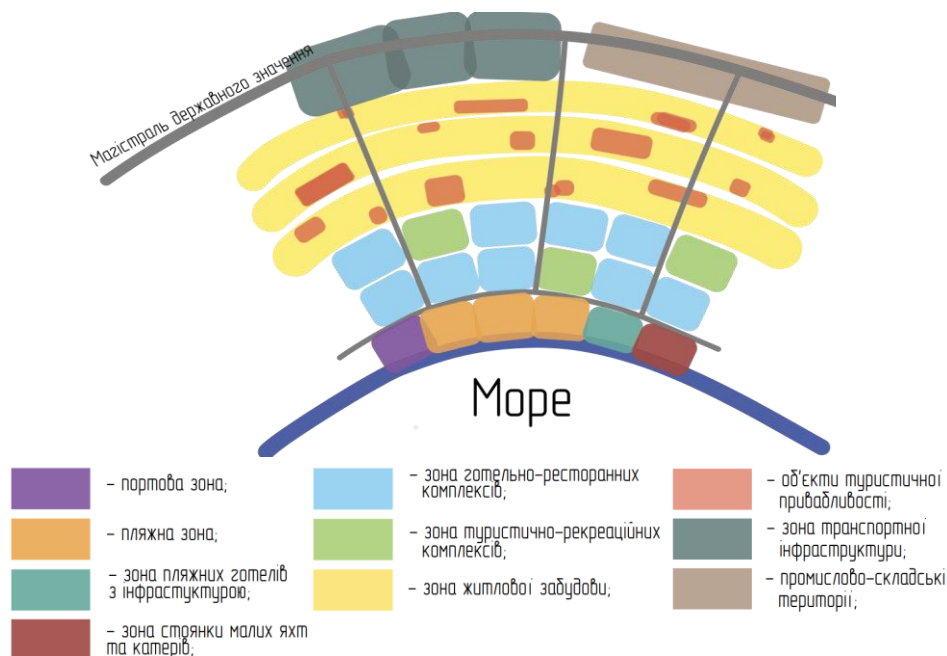
Аналіз планувальних структур сучасних приморських курортних міст дозволив розробити такі рекомендації:

- Берегова лінія курортного міста має містити чотири функціональні зони: портова зона, пляжна зона, зона стоянки малих яхт та катерів та зона пляжних готелів з інфраструктурою.
- Для забезпечення комунікації та транспортної доступності до узбережжя необхідно влаштувати вздовж берегової лінії пішохідно-транспортну магістраль, що відділяє набережну від міської забудови.
- З іншого боку транспортної магістралі необхідно розташовувати готельно-ресторанні комплекси другої та третьої лінії.
- Для покращення комфортабельності перебування відвідувачів готелів необхідно передбачати, в безпосередній близькості від них, зони парків, скверів та інших туристично-рекреаційних комплексів.
- Далі розташовується житлова забудова, яка розбавляється хаотично-розміщеними різного роду туристично-привабливими об'єктами архітектури, історії, релігії, спортивної інфраструктури тощо.
- Об'єкти промисловості, складські території та крупні об'єкти транспортної інфраструктури необхідно розташовувати з протилежного боку від моря.
- Необхідно розвивати місто таким чином і в такому напрямку, щоб збільшити тривалість туристичного сезону, тобто створення адаптивного міста з можливістю перепрофілювання,

залежно від сезону.

Щодо рельєфу, оптимальним розташуванням нового міста є там, де він буде наділений всіма зручностями та умовами, необхідними для життя. У випадку коли рівнинна місцевість, то місто не повинно знаходитись занадто близько до берегу, та не повинен знаходитись занадто далеко, у випадку гірничої місцевості. Така умова зумовлюється підвищенням рівня води, що відомо з досвіду інших, затоплених міст. Або навпаки, через відходу моря є міста, які опинилися далеко на материку.

На основі запропонованих рекомендацій ми можемо запропонувати ідеалізовану схему сучасного курортного міста:



## Висновки

Визначена роль туризму в світовій економіці, відзначено його вплив на формуванні планувальної структури та інфраструктури курортного міста. Показано, що є передумовами розвитку інфраструктури курортного міста. Проведено аналіз нормативної бази, щодо формування курортних територій.

Надана характеристика та описані вимоги до будівель і споруд готелів в курортних містах.

Розроблені рекомендації щодо планування приморських курортних міст.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Сюй Їмін, Швець В.В. «Розвиток планувальної структури сучасних міст на прикладі китайського міста Цзинін».

Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/all-fbtegp/all-fbtegp-2019/paper/view/7731/6430>.

**Сюй Їмін** — магістрант групи БМ-18м, факультет будівництва теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: danilvn4938@gmail.com

**Швець Віталій Вікторович** — канд. техн. наук, доцент кафедри БМГА, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця

Науковий керівник: **Швець Віталій Вікторович** — канд. техн. наук, доцент кафедри БМГА, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця

**Xu Yiming** — Department of Building Heating and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, email : danilvn4938@gmail.com

**Shvets Vitaliy** — Cand. Sc. (Eng), Assistant Professor of Building Heating and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia

Supervisor: ***Shvets Vitaliy*** — Cand. Sc. (Eng), Assistant Professor of Building Heating and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia