

ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНІ КРИТЕРІЇ РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ МІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ

Вінницький національний технічний університет

Анотація

Проведено еколого-економічне обґрунтування раціонального використання міських територій. Визначено основні критерії, що впливають на вибір та функціональне використання територій.

Ключові слова: використання, міські території

Abstract

The ecological and economic substantiation of rational use of urban territories is carried out. The main criteria influencing the choice and functional use of the territory are determined.

Keywords: use, urban areas.

Вступ

Розвиток міського господарства, у тому числі і міських територій не обходиться без перетворення природи, спрямованого на задоволення постійно зростаючих потреб населення, і економіки міста. Техногенна дія негативно впливає на довкілля і охоплює усі компоненти природного середовища міста: атмосферу, ґрунтові і водні ресурси, рослинність. У результаті впливу науково-технічного прогресу і урбанізації, різко зросла негативна дія на довкілля промислових підприємств, транспорту.

Результати досліджень

Забруднення, нераціональне використання природних ресурсів міст веде до їх виснаження. Існуюча практика розвитку міських територій розглядає екологічні і економічні аспекти окремо. Існуючий еколого-економічний інструментарій в умовах розбалансованого, соціального економічного, фінансового, політичного життя країни, погіршення якості природного довкілля орієнтований більшою мірою на констатацію чинників негативного впливу і в меншій мірі на розробку комплексу заходів на вирішення даних проблем.

Тому виникає необхідність у вдосконаленні механізмів раціонального використання міських територій на основі системного підходу по використанню компонентів виробничої сфери і природних характеристик. Найкращим чином цього можна досягти при визначенні комплексної еколого-економічної оцінки впливу стану природного середовища міста на здоров'я людей, стан економіки міста і ефективне рішення раціонального використання міських ландшафтів

Нині особливо актуалізується проблема забезпечення населення максимально зручним житлом, облаштованими міськими територіями з дотриманням санітарно-гігієнічних, архітектурних інженерно-технічних, побутових, оздоровчих і соціально-економічних вимог. Це зумовлюється потребою реального сектора економіки в капіталовкладеннях для подолання кризового спаду, виходу на траєкторію стійкого економічного зростання. Сучасний стан використання міських територій свідчить про те, що доки не забезпечується їх раціональність.

Використання міських територій в системі соціально-економічного розвитку робить істотний вплив на створення організаційно-територіальних умов забезпечення якості природного довкілля.

У літературних джерелах методи використання і оцінки міських ландшафтів розглядаються з різних підходів. Основними підходами є: методологічний, соціально-функціональний і екологічний. По суті усі наявні підходи ґрунтуються на двох-трьох чинниках і є окремо тільки частина загального питання ефективного використання міських територій. Поліпшення стану і розвиток раціонального використання міських територій можливо шляхом об'єднання підходів і доповнення отриманої системи. Результатом об'єднання підходів буде система, де чітко розмежовані два підходи - екологічний і соціальний, а також введені містобудівний і економічний підходи. Метою введення даних підходів в систему раціонального використання міських територій являється економічне обґрунтування заходів, що проводяться, і максимальне отримання прибутку. Основний напрям даних підходів є у багатofункціональності використання міських територій і як наслідок отримання прибутку. Містобудівний підхід розглядається з двох аспектів: соціально-технічного і еколого - економічного, що припускає вдосконалення планувальних характеристик житлових і громадських будівель шляхом

рішення вимог, що пред'являються населенням до будівель.

Висновки

На сучасному етапі розвитку міських ландшафтів важливою завданням є створення ефективної системи використання міських територій, високий естетичний рівень місця існування, поліпшення екологічних умов проживання населення.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Габрель М.М. Просторова організація містобудівних систем : моногр. / М. М. Габрель ; [Нац. акад. наук України; Ін-т регіональних досліджень НАН України]. – К. : Видавничий дім А.С.С, 2004. — 400 с.
2. Потаев, Г.А., Тенденции развития градостроительства / Г.А. Потаев. – Минск: БНТУ, 2014. – 222 с.
3. Mäntysalo R. Legitimacy of Informal Strategic Urban Planning — Observations from Finland, Sweden and Norway // European Planning Studies. 2015. Vol. 23, № 2. P. 349—366.

Кучеренко Лілія Василівна — к.т.н., доцент кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Вінницький національний технічний університет. Email: liliya13liliya13@gmail.com

Лялюк Олена Георгіївна — к.т.н., доцент кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Вінницький національний технічний університет. Email: Lyalyuk74@gmail.com

Равлюк Андрій Ігорович — студент групи БМ-18мі, факультет будівництва теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: ravlyk97@gmail.com.

Kucherenko Liliya — Ph.D., Assistant Professor of Construction, Urban Management and Architecture, Vinnitsa National Technical University. Email: liliya13liliya13@gmail.com

Lyalyuk Elena — Ph.D., Associate Professor of the Department of Construction, Urban Management and Architecture, Vinnitsa National Technical University. Email: Lyalyuk74@gmail.com

Ravlyk Andriy — Student Department of Building Heating and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, email: ravlyk97@gmail.com.