

БУДІВНИЦТВО В ПРИБЕРЕЖНИХ ЗАХИСНИХ СМУГАХ

Вінницький національний технічний університет

Анотація

Розглянуто питання із доцільності будівництва в прибережних територіях та проаналізовано недоліки.

Ключові слова: прибережно захисна смуга, будівництво, береги річок, земельна ділянка.

Abstract

The questions on the feasibility of construction in coastal areas are considered and deficiencies are analyzed.

Keywords: coastal protective strip, construction, banks of rivers, land.

Вступ

На сьогоднішній день з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення та засмічення, збереження їх водності вздовж річок, і навколо озер, водосховищ та інших водойм, виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Які приваблюють інвестиційно, як і фізичних так і юридичних осіб.

Метою роботи є дослідити актуальність даної проблеми та вирішити екологічну безпеку для міста.

Результати дослідження

На прикладі м. Вінниці розглянули, правопорушення незаконного будівництва на території захисної смуги річки Південний Буг. Приватна особа, купивши земельну ділянку почала планувати свою територію для спорудження будинку. І в зв'язку з цим захотіла заволодіти прибережно-захисною смугою річки. Громадянин почав вивозити на берег глину і землю, засипаючи нею навіть лід, що зображено на рис.1 [1]



Рис.1. Прибережна смуга р.Південний Буг

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо (ст.89 ВКУ). [2]

Землі, що зайняті прибережними захисними смугами вздовж річок та навколо водойм відносяться до земель водного фонду. Порядок користування землями водного фонду визначається Водним кодексом України (глава 18), Земельним кодексом України (глава 12), Порядком користування землями водного фонду (затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13 травня 1996р.) та іншими нормативними актами. [3]

Земельні ділянки над річкою Південний Буг на рис.2 :



Рис.2. Будівлі в межах прибережної смуги

Землі прибережної захисної смуги розташовуються ближче до водного об'єкта, ніж інші землі водоохоронної зони, і саме вони потенційно розглядаються можливим об'єктом забудови зацікавленими особами. Але прибережна захисна смуга є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. Прибережна захисна смуга запобігає руйнуванню водних екологічних систем, зсувам, ерозії, появі необґрунтованої забудови. [4]

Висновки

Отже, питання забудови та землекористування прибережних територій є важливим завданням сучасної землевпорядної науки, яке потребує розробки науковометодичних засад встановлення водоохоронних зон та прибережно захисних смуг, подальшого дослідження та внесення змін до нормативно-законодавчої бази. Адже негативним результатом господарської діяльності у межах прибережно захисних смуг виявлено те, що території забудовуються і згодом переводяться у землі житлової забудови з подальшою приватизацією. Внаслідок цього діяльність суб'єктів господарювання і громадян завдає значних збитків довкіллю, створює умови й сприяє забрудненню поверхневих вод і земель у межах зазначених територій, не проводяться природоохоронні заходи. Тому потреба встановлення прибережна захисна смуга вздовж водних об'єктів у межах населеного пункту є вкрай важливим питанням.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Будівництво на території захисної смуги [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.vinnitsa.info/news/u-vinnitsi-hotili-nezakonno-posunuti-budivnitstvo-na-teritoriyu-zahisnoyi-smugi-pivdenogo-bugu.html>
2. Водний кодекс України : із змінами від 17 трав. 2017 р. / Верховна Рада України. – Офіц. вид. – Київ : Парлам. вид-во, 1995. – 207 с. – (Бібліотека офіційних видань).
3. Земельний кодекс України : від 13 трав. 1996р./ Верховна Рада України. – Офіц. вид. – Київ : Парлам. вид-во, 1996. – 325 с. – (Бібліотека офіційних видань).
4. Інженерні заходи щодо попередження руйнування [Електронний ресурс]. - Режим доступу: https://studopedia.su/18_71526_beregiv-moriv-vodoshovishch-ozer-ta-richok.html

Загребя Василь Петрович – кандидат технічних наук, доцент кафедри містобудування та архітектури, Факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця

Афанасьєва Анна Ігорівна— студентка групи БМ-18м, факультет будівництва теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет
e-mail: bm16ms.afanasyeva@gmail.com

Zagreba Vasyl Petrovich - Candidate of Technical Sciences, Associate Professor, Department of Urban Development and Architecture, Faculty of Construction, Heat and Power Engineering, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsya

Afanasyeva Anna Igorivna - student of BM-18m group, faculty of heat and power engineering and gas supply, Vinnytsia National Technical University e-mail: bm16ms.afanasyeva@gmail.com