

РЕКОНСТРУКЦІЯ ТА ПЕРЕТВОРЕННЯ ЦЕНТРУ МІСТА

Вінницький національний технічний університет

Анотація

Розглядаються причини реконструкції та перетворень центрів міст та основні компонентами сучасного зразка реконструкції міста. Реконструкція міста, особливо, загальноміського центру на сьогоднішній день є однією з найскладніших проблем сучасного містобудування, актуальність даного питання лежить, в першу чергу, у площині постійного динамічного процесу забудови центру, а також у перевтіленні й оновленні сформованої десятиліттями центральної частини міста, також перетворенням та осучасненням сформованого центру міста задля забезпечення більш комфортного життя населення.

Ключові слова: реконструкція, перетворення, центр міст, причини реконструкції, основні компоненти сучасної реконструкції.

Abstract

The reasons of reconstruction and transformation of city centers and the main components of the modern model of city reconstruction are considered. The reconstruction of the city, the city center, today is one of the most widespread problems of the modern city, the urgency of which is taking place, first of all, in the area of the permanent dynamic process, as well as in the transition period to the construction of the central part of the city, as well as the provision of the established city center back provision for a more comfortable life of the population.

Keywords: reconstruction, transformation, city center, reasons for reconstruction, main components of modern reconstruction.

Вступ

Реконструкція міста, особливо, загальноміського центру на сьогоднішній день є однією з найскладніших проблем сучасного містобудування, актуальність даного питання лежить, в першу чергу, у площині постійного динамічного процесу забудови центру, а також у перевтіленні й оновленні сформованої десятиліттями центральної частини міста.

Причини реконструкції та перетворень центрів міст

Виконання реконструкції центрів історичних міст покликане вирішити проблеми які виникли у зв'язку з низкою причин, обумовлених швидкими змінами на соціально-економічному рівні [1]. При плануванні реконструкції міських територій зі щільною забудовою необхідно також проводити оцінку ефективності містобудівного використання кварталів у центрах історичних міст [2].

Реконструкція міського середовища націлена на зміну сформованої міської системи та її складових, що обумовлено потребами цієї системи. Можна виділити такі основні причини, що диктують необхідність реконструкції:

- невідповідність сформованої планувальної структури зростаючим вимогам, новим функціям та екологічним навантаженням на міське середовище;

- недостатня ефективність використання житлового фонду та міських територій; моральний і фізичний знос забудови; різночасність термінів служби окремих елементів міського середовища;

- втрата в процесі розвитку цінних історичних архітектурних якостей міського середовища.

Основними компонентами сучасного зразка реконструкції міста є:

- ідея екологічного міста (цілісність природної та урбанізованої систем, реконструкція міста на підставі синтезу накопичених знань про життя і формоутворенні міста);

- «оздоровлення» середовища завдяки впорядкуванню ландшафту та реконструкції інженерного обладнання; удосконалення транспортної інфраструктури та сучасних територіальних комплексів; соціальна складова; функціональне наповнення реконструкції середовища;

- естетична складова; роздуми про організацію містобудівної форми реконструкції об'єкта (а-планувальний каркас, б- щільність забудови, в- структурна організація території, г- взаємозв'язок з навколишнім середовищем);

- ідея наступності в розвитку та збереженні культурних і матеріальних цінностей (основа для подальшого розвитку міста – сформований планувальний каркас;

- історична достовірність і імітація повинні бути виявлені і підкреслені); ідея синтезу мистецтв при реконструкції міста (традиційні фрагменти історичної забудови, символічні образи сучасної епохи);

- ідея системного підходу (дозволяє врахувати максимальну кількість факторів, що впливають на проектне рішення, прогнозувати майбутні зміни об'єкта за аналогією з іншими об'єктами) [3].

Висновки

Отже, розглянуті причини реконструкції та перетворення центрів міст спрямовані на покращення та удосконалення проведення реконструкції в даних частинах міст. Рациональне використання міських територіальних ресурсів завжди було одним із найважливіших завдань містобудування, таким чином розглянуті основні компоненти сучасного зразка реконструкції міст дають змогу зконцентрувати увагу на важливих та невід'ємних складових, що формують центр цікавого, культурного, сучасного але зі своєю історією міста.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Коноплева Е.В. Средства организации архитектурной среды свободных пространств в процессе реконструкции центров исторических городов //Комунальне господарство міст: Наук.-техн. збірник. – К.: - Техніка, 2012. – Вип. 101. – С. 562-565.

2. Дудар І.Н. Принципи перетворення центральних міських районів з історично сформованою забудовою [Електронний ресурс] / І. Н. Дудар, О. Я. Ковальська // Матеріали науково-технічної конференції "Інноваційні технології в будівництві 2018", м. Вінниця, 14-15 листопада 2018 р. - Електрон. текст. дані. - Вінниця : ВНТУ, 2018. – Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/itb/itb2018/paper/view/6061/5084>

3. УДК 711.25 Плешкановська А. М., к.т.н. «Методи та прийоми реконструкції міських територій».

Олена Ярославівна Ковальська – студентка групи БМ-17м, факультету будівництва теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: yaroslavivnaxx@gmail.com

Науковий керівник: *Ігор Некифорович Дудар* – професор, доктор технічних наук, кафедри БМГА, Вінницький національний технічний університет,

Olena Y. Kovalska – student of BM-17m, faculty construction of thermal power and gas, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: yaroslavivnaxx@gmail.com

Supervisor: *Igor N. Dudar* - professor, doctor of technical sciences, Department of BMGA, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia