

РЕКОНСТРУКЦІЯ КІНОТЕАТРУ «РОСІЯ» ПІД БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ДІЛОВИЙ ЦЕНТР З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ

¹ Вінницький національний технічний університет

Анотація

В даній магістерській роботі виконано обстеження з дослідженням технічного стану будівлі кінотеатру «Росія» та надано рекомендації щодо усунення пошкоджень конструкції будівлі. Вивчили місце розташування та територію де планується реконструкція. Дослідили та проаналізували побудовані багатофункціональні ділові центри у місті Вінниця. Виявили сучасні тенденції проектування та будівництва вітчизняних і зарубіжних бізнес – центрів. Провели аналіз історичного і сучасного вітчизняного та зарубіжного досвіду проектування та будівництва будівель ділових центрів різного типу. Ознайомилися з правилами проектування, нормами і вимогами, що пред'являються до проектування архітектури ділових бізнес-центрів.

Ключові слова: діловий бізнес-центр, Вінниця, багатофункціональний, реконструкція, адміністративні будівлі, паркінг, будівництво, сучасний, багатопверховий, функціональний, кінотеатр.

Abstract

In this master's thesis a survey was carried out with the study of the technical condition of the cinema building "Russia" and recommendations were given for eliminating damages to the structure of the building. They studied the location and the area where the reconstruction is planned. Investigated and analyzed built multi-functional business centers in the city of Vinnytsia. Identified the current trends in the design and construction of domestic and foreign business centers. Conducted an analysis of historical and modern domestic and foreign experience in designing and building construction of business centers of different types. Acquainted with design rules, norms and requirements for architectural design of business business centers.

Keywords: business business center, Vinnytsia, multifunctional, reconstruction, administrative buildings, parking, construction, modern, multi-storey, functional, cinema.

Вступ

Актуальність теми дослідження. Актуальність будівництва багатофункціональних будівель, в яких об'єднуються різні форми бізнес - діяльності швидко зростає. Глобалізація економічних зв'язків у світі запустила процес утворення у великих містах нових і перепланування існуючих ділових зон. Вони почали формуватися за принципом «місто в місті» зі своєю інфраструктурою, пакувальними місцями, зонами відпочинку, під'їздами, підприємствами сервісного обслуговування. Вибір інвесторами їх розташування, як у центральних районах міста, так і в його периферійній зоні було обумовлено, з одного боку, існуванням в центрах розвинутої інфраструктури, наявністю соціальних, економічних та культурних ресурсів.

У 2000 роки бізнесмени знаходили старі торгові будівлі і обладнували їх під офіси, банки, спортивні або розважальні центри. Сьогодні у бізнесу з'явилася можливість проявити свою індивідуальність, збільшити площі під додаткові функції, об'єднати під одним дахом бізнес-центру ділову, спортивну, розважальну, сервісну, торгову і інші види діяльності.

Еволюція ділових контактів, як однієї з основ комунікативності і діалогу культур, диктує необхідність появи відповідного тому простору, споруди, громадської будівлі. Активний розвиток сервісно-інформаційного сектора економіки, розширення системи ділових відносин обумовлюють необхідністю зміни офісних просторів. Тенденції розвитку і зміни офісних об'єктів простежуються в їх назвах: від адміністративних будівель до бізнес-центрам, інкубаторам бізнесу, мега структури типу бізнес-парків. Однак слід зазначити, що структура українських ділових просторів в 80% випадків не відповідає змінам організаційних і технологічних потреб підприємств, що перешкоджає їх ефективному функціонуванню та обмежує інтеграцію українського бізнесу в міжнародну систему ділових відносин, роблячи особливо актуальним дослідження передового міжнародного досвіду.

На сучасному етапі бізнес - центр переходить в нову якість - якість універсальності, характерне для всіх типів ділових відносин, і є зараз найбільш актуальним і вимогливим типом громадського будинку.

У зв'язку з цим виникає проблема нової типологічної структури, «структури одного дня», не прив'язаної до хронологічної послідовності, тобто такого типу будівля ділового центру, архітектура якої могла б поєднувати в собі статику закінченої будівлі і динаміку розвиненої організаційної структури. Потреба у будівництві багатофункціонального ділового-центру для масового відвідування по європейським стандартам виникає і у місті Вінниця.

Одним із привабливим місцем для розміщення ділового центру є територія з виглядом на річку Буг, колишнього кінотеатру «Росія», який не працює по сьогоднішній день.

Метою виконання магістерської дипломної роботи є загальний аналіз архітектурно-планувальних рішень громадських ділових центрів, спроба вибрати найбільш раціональне рішення при реконструкції кінотеатру «Росія» у багатофункціональний діловий центр.

Для досягнення основної мети необхідно виконати ряд завдань:

1. Виконати обстеження з дослідженням технічного стану будівлі кінотеатру «Росія» та надати рекомендації щодо усунення пошкоджень конструкції будівлі.
2. Вивчити місце розташування та територію, де планується реконструкція.
3. Дослідити та проаналізувати побудовані багатофункціональні ділові центри міста Вінниці.
4. Виявлення сучасних тенденцій проектування та будівництва вітчизняних і зарубіжних бізнес – центрів.
5. Аналіз історичного і сучасного вітчизняного та зарубіжного досвіду проектування та будівництва будівель ділових центрів різного типу.
6. Ознайомитися з правилами проектування ділових бізнес-центрів, нормами і вимогами, що пред'являються до проектування архітектури.

Наукова новизна даного дослідження полягає в тому, що запропоновано концептуальну модель, новий тип суспільного будинку - будівля ділового центру, яка базується на синтезі об'ємно-функціональних вимог, теоретичних та практичних досліджень і специфічних особливостей проектування об'єкта в умовах реконструкції кінотеатру «Росія».

Практичне значення магістерської полягає: в обґрунтуванні закономірностей і принципів формування архітектури будівель ділових центрів, у створенні креативно-інтелектуального місця для прогресивних ділових людей, які можуть задовольнити будь-які свої побажання у бізнес сфері, починаючи від робочого простору, і завершуючи проведенням різного роду івентів і корпоративних заходів.

Висновки

- Результати досліджень в даній магістерській роботі є обстеження з дослідженням технічного стану будівлі кінотеатру «Росія» та запропоновані рекомендації щодо усунення пошкоджень конструкції будівлі.
- Виконано аналіз багатофункціональних ділових центрів міста Вінниці.
- Виявлено сучасні тенденції проектування та будівництво вітчизняних і зарубіжних бізнес- центрів.
- Проведено аналіз історичного і сучасного вітчизняного та зарубіжного досвіду проектування та будівництва будівель ділових центрів різного типу.
- Ознайомилися з правилами проектування ділових бізнес-центрів, нормами і вимогами, що застосовуються до архітектурного проектування.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

- 1.Лавров, В.А. Місто і його громадський центр [Текст]. - М .: Стройиздат, 1964. - 192 с .; 7.
2. Дисертація «Архітектурно-планувальні принципи організації офісних об'єктів» [Електронний ресурс].–Режим доступу: <http://www.dissercat.com/content/arkhitekturno-planirovochnye-printsipy-organizatsii-ofisnykh-obektov>
3. Соколов, Л.І. Адміністративні центри міст [Текст]. - М .: «Стройиздат», 1979, 159 с. Гольфонд, А.Л. Діловий центр як новий тип суспільного будинку) [Текст]: дис. док. арх .: 18.00.02 / Гольфонд Анна Лазарівна; М: РДБ, 2005. - 346 с .

4. Стаття «Архітектура соціально-ділових комплексів: від аналізу проблем до підходів їх вирішення»: Комунальне господарство міст, 2017, випуск 135, Н. І Криворучко, М. І. Лисянський. - [Електронний ресурс].–Режим доступу: file:///C:/Users/Diana/Desktop/5032-9992-1-SM%20(1).pdf

Дудар Ігор Никифорович – д.т.н., професор, завідувач кафедри будівництва міського господарства та архітектури Вінницького національного технічного університету, м. Вінниця.

Очеретний Олександр Андрійович – студент групи БМ-16мі, факультет будівництва теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: ocheretnyioleksandr@gmail.com.

Науковий керівник: *Дудар Ігор Никифорович* – д.т.н., професор, завідувач кафедри будівництва міського господарства та архітектури Вінницького національного технічного університету, м. Вінниця.

Igor Dudar – d.t.n, professor, head by department of town-planning and architecture of the Vinnytsya national technical university.

Oleksandr Ocheretnyy – student, Department of Building Heating and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, email : ocheretnyioleksandr@gmail.com

Supervisor: *Igor Dudar* – d.t.n, professor, head by department of town-planning and architecture of the Vinnytsya national technical university.