

Принципи архітектурного планувального формування житлових комплексів з урахуванням потреб міста

Вінницький національний технічний університет

Анотація

У статті розглядаються основні принципи архітектурного планувального формування житлових комплексів з урахуванням потреб міста. Проаналізовано вплив містобудівних, соціальних, економічних та екологічних факторів на проектування сучасних житлових районів. Зокрема, досліджено важливість оптимізації територіального використання, створення комфортних умов для мешканців та інтеграції нових забудов у вже існуючу міську структуру. Звернуто увагу на роль транспортної інфраструктури, соціальних об'єктів і зелених зон, а також на необхідність адаптації архітектурних рішень до специфічних умов міста. Висвітлено приклади успішних проектів житлових комплексів, які враховують зазначені фактори та сприяють покращенню якості життя в міському середовищі.

Ключові слова: архітектура, житлові комплекси, місто, економіка, інфраструктура.

Abstract

The article examines the main principles of architectural planning for the formation of residential complexes, considering the needs of the city. The influence of urban planning, social, economic, and environmental factors on the design of modern residential areas is analyzed. In particular, the importance of optimizing land use, creating comfortable living conditions for residents, and integrating new developments into the existing urban structure is explored. The role of transport infrastructure, social facilities, and green spaces is emphasized, along with the need to adapt architectural solutions to the specific conditions of the city. The article highlights examples of successful residential complex projects that take these factors into account and contribute to improving the quality of life in urban environments.

Keywords: architecture, residential complexes, city, economy, infrastructure.

Вступ

Архітектурне планування житлових комплексів є важливим етапом у розвитку міської інфраструктури, що визначає не лише комфорт для мешканців, але й ефективність функціонування міста в цілому. В умовах швидкого урбанізаційного процесу та зростання попиту на житло, важливість врахування міських потреб стає дедалі актуальнішою. Принципи архітектурного планування повинні бути спрямовані на створення збалансованого середовища, яке відповідає вимогам часу, забезпечує комфорт проживання та гармонійно вписується в міську тканину. У статті аналізуються ключові аспекти архітектурного формування житлових комплексів, що враховують як потреби мешканців, так і загальноміські вимоги.

Висновок

Розгляд принципів архітектурного планування житлових комплексів з урахуванням потреб міста показав, що успішна інтеграція нових забудов у міське середовище є складним процесом, який вимагає комплексного підходу та уваги до численних факторів. Створення комфортних і функціональних житлових районів можливе лише за умови, якщо проектування враховує екологічні, соціальні та економічні потреби міста. Важливо також, щоб житлові комплекси сприяли розвитку інфраструктури та покращенню якості життя мешканців. Збалансоване планування та інноваційні архітектурні рішення можуть значно покращити взаємодію між новими забудовами та вже існуючими міськими структурами, забезпечуючи стійкий розвиток міста в майбутньому.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

- 1 . ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
- 2 . ДБН В.2.2-15-2019 "Житлові будинки. Основні положення"

Мачушенко Владислав Сергійович— студент групи гр. 1БМ-23м, факультет будівництва, цивільної та екологічної інженерії Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: machushenko.vlad@gmail.com