

ЗАХОДИ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТІЙКОГО РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

Київський національний університет будівництва і архітектури

Анотація: Досліджено, що будівельні підприємства змушені працювати в умовах нестабільного ринку, що створює потребу в адаптації до швидко змінюваного економічного середовища та вимагає розробки механізму стійкого розвитку, який гарантуватиме стабільність функціонування в умовах ринку. Визначено заходи щодо забезпечення стійкого розвитку будівельних підприємств.

Ключові слова: будівельні підприємства; стійкий розвиток; інноваційні технології; енергоефективність.

MEASURES TO ENSURE SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF CONSTRUCTION ENTERPRISES

Abstract: It has been studied that construction enterprises are forced to work in an unstable market, which creates a need to adapt to a rapidly changing economic environment and requires the development of a sustainable development mechanism that will guarantee the stability of functioning in market conditions. Measures to ensure the sustainable development of construction enterprises have been identified.

Keywords: construction enterprises; sustainable development; innovative technologies; energy efficiency.

Будівельна галузь зараз переживає важкі часи, зокрема через війну та її наслідки, а також через зменшення обсягів виробництва будівельних матеріалів, що призводить до зупинки або консервації підприємств [1]. Будівельні підприємства змушені працювати в умовах нестабільного ринку, що створює потребу в адаптації до швидко змінюваного економічного середовища. Це вимагає розробки механізму стійкого розвитку, який гарантуватиме стабільність функціонування в умовах ринку [2].

Забезпечення стійкого розвитку будівельних підприємств передбачає впровадження заходів, які сприяють довгостроковій стабільності, ефективності та екологічній безпеці в процесі їх діяльності. Це вимагає комплексного підходу до управління бізнесом, технічного розвитку, а також соціальної та екологічної відповідальності. Сучасні тенденції стійкого розвитку в будівельних підприємствах зосереджені на збереженні ресурсів, підвищенні енергоефективності та впровадженні інноваційних технологій для мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище, а саме:

- ефективного використання ресурсів: оптимізація використання матеріалів (мінімізація відходів, використання перероблених матеріалів); енергозбереження та енергоефективність (застосування енергозберігаючих технологій, використання альтернативних джерел енергії);

- впровадження інноваційних технологій: інноваційні будівельні матеріали та конструкції (впровадження нових, більш ефективних та довговічних матеріалів, які знижують витрати та негативний вплив на навколишнє середовище); цифрові технології, автоматизація процесів;

- зменшення впливу на навколишнє середовище: екологічні стандарти (відповідність міжнародним стандартам екологічної сертифікації); управління водними ресурсами (застосування методів збору дощової води, рециркуляція води на будівництві); зниження викидів (використання технологій, що зменшують викиди CO₂ та інших шкідливих речовин у атмосферу);

- соціальна відповідальність та трудові ресурси: умови праці та безпека (створення безпечних умов праці для робітників, забезпечення навчання і підвищення кваліфікації); соціальні проекти (підтримка місцевих громад, участь у соціальних програмах і створення робочих місць);

- фінансова стійкість та управління ризиками: управління фінансами (ефективне планування і контроль за бюджетом, залучення інвестицій у стійкі та довгострокові проекти); аналіз ризиків (виявлення потенційних екологічних та економічних ризиків і їх мінімізація).

Також для успішного функціонування будівельних підприємств важливо здійснювати моніторинг зовнішніх загроз, викликаних погіршенням макроекономічної ситуації в країні. Окрім того, необхідно проводити всебічний аналіз діяльності підприємства, включаючи оцінку можливих кризових ситуацій, інфляції та нестабільності навколишнього середовища. Стійкий розвиток має бути тісно пов'язаний із підвищенням конкурентоспроможності на довгострокову перспективу. Водночас

більшість підприємств здатна підтримувати стабільне функціонування завдяки ефективному управлінню активами та капіталом, що дозволяє їм забезпечити надійне фінансування та зберегти високу платоспроможність для виконання поточних зобов'язань [2, 3].

Всі ці заходи допомагають будівельним підприємствам не лише зберегти навколишнє середовище, але й забезпечувати економічну стабільність та соціальну відповідальність, що в кінцевому підсумку робить їх більш стійкими в умовах сучасного ринку.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Соломніков І.В., Овсяннікова І.В., Проценко В.О. Інноваційні перспективи розвитку будівельної галузі в сучасних умовах господарювання. Вісник економіки транспорту і промисловості. № 83. 2023. С. 147–157.

2. Пандас А.В. Царелунг К.В. Визначення заходів щодо забезпечення стабільного розвитку будівельного підприємства. Східна Європа: економіка, бізнес та управління. Вип. 6(33). 2021. С. 162–166.

3. Кулікова Л.В. Сучасні тенденції розвитку будівельних підприємств. Інвестиції: практика та досвід. № 8. 2017. С. 52–55.

Метанчук Богдан Романович, аспірант, Київський національний університет будівництва і архітектури, Київ, e-mail: aspirant_111@ukr.net

Metanchuk Bohdan Romanovych, postgraduate student, Kyiv National University of Construction and Architecture, Kyiv, e-mail: aspirant_111@ukr.net