

## ЗАКОРДОННИЙ ДОСВІД ВИЗНАЧЕННЯ ХАРАКТЕРИСТИК КОМФОРТНОСТІ БУДИНКІВ СЕРЕДНЬОЇ ПОВЕРХОВОСТІ

<sup>1</sup>Вінницький національний технічний університет

### *Анотація*

*Проаналізовано закордонний досвід, що визначає рівень комфортності будинків середньої поверховості. Охарактеризовано дані показники. Досліджено комфортність будинків середньої поверховості різних країн.*

**Ключові слова:** будинок, комфорт, досвід, середньоповерховість.

### *Abstract*

*The foreign experience that determines the comfort level of medium-story buildings is analyzed. These indicators are characterized. The comfort of medium-story buildings in different countries was studied.*

**Key words:** house, comfort, experience, average floor space.

### **Вступ**

Багатоквартирні будинки середньої поверховості забезпечують місто доступним житлом і зручні для населених пунктів, що ростуть. Їм потрібні ділянки меншого розміру. Вони дозволяють збільшити густину населення без шкоди для зеленої зони міста.

Середньоповерхове будівництво не заглушує міський краєвид. Будуються такі будівлі деякому віддаленні від центру міста, тобто. там, де є місце. Тому мешканцям важливо отримати оптимальну інфраструктуру у комплекті з багатоквартирним будинком. Вони зацікавлені у дитячих майданчиках, магазинах та освітніх закладах. Сквери роблять мікрорайони більш привабливими для прогулянок та відпочинку городян.

Метою роботи є визначення закордонного досвіду характеристик комфортності будинків середньої поверховості. Основними завданнями є: проаналізувати стан питання, дослідити основні характеристики, систематизувати інформацію.

### **Результати досліджень**

Закордонний досвід будівництва середньоповерхових житлових будівель показує, що такі структури можуть бути адаптовані до різних потреб і стандартів, залежно від конкретного регіону і культурного контексту. Важливо також враховувати та впроваджувати інновації в будівництві для покращення життя мешканців та забезпечення екологічної стійкості.

У багатьох європейських містах, таких як Париж, Барселона, Амстердам та інші, середньоповерхові будинки є загальним видом житла. Вони можуть мати архітектурний дизайн, який відображає історичні та культурні особливості кожного міста [1].

У країнах Скандинавії, таких як Норвегія, Швеція та Данія, середньоповерхові будинки можуть бути спроектовані з особливим акцентом на енергоефективність і екологічність. Використовуються новітні технології для зменшення споживання енергії.

Середньоповерхові будинки (також відомі як середньоповерхові житлові будівлі) є досить поширеними в багатьох містах. Особливості та суть будівництва таких будинків можуть відрізнятися в залежності від місця, культури та будівельних норм, але основні риси можуть бути наступними:

Кількість поверхів: Середньоповерхові будинки зазвичай мають від 3 до 7 поверхів. Вони знаходяться між низькоповерховими і високоповерховими будинками і можуть бути частиною житлових масивів або стояти окремо.

Матеріали будівництва: Зазвичай такі будинки будуються з бетону, цегли, металу або інших стійких матеріалів, які забезпечують необхідну міцність і стійкість [2].

Архітектурний дизайн: Середньоповерхові будинки можуть мати різний архітектурний стиль, включаючи сучасний, класичний, арт-деко тощо. Дизайн може бути різноманітним і відображати культурні та архітектурні особливості регіону.

Забудова: Такі будинки зазвичай мають невеликі квартири, які призначені для мешканців або орендарів. Вони можуть мати спільні зони, такі як ліфти, коридори та паркувальні місця.

Інфраструктура: Середньоповерхові будинки зазвичай розташовані в недалекій відстані від основних магістралей, магазинів, шкіл та інших важливих об'єктів. Це робить їх зручними для проживання та забезпечує доступ до необхідних сервісів [3].

Інженерні системи: Середньоповерхові будинки зазвичай обладнані сучасними інженерними системами, такими як водопостачання, вентиляція, опалення та кондиціонування повітря, що робить їх комфортними для мешканців.

Безпека: Багато середньоповерхових будинків обладнані системами безпеки, такими як відеоспостереження та контроль доступу, що забезпечує безпеку мешканців.

Суть будівництва середньоповерхових будинків полягає в створенні комфортного житлового простору для людей, які вибирають цей тип нерухомості. Ці будинки можуть бути як житловими комплексами з багатьма квартирами, так і окремими житловими будинками з обмеженою кількістю квартир. Головною метою є забезпечення комфорту та зручності для мешканців, а також дотримання вимог щодо будівельної безпеки і стійкості конструкцій.

## Висновки

Проаналізовано, що середньоповерхове будівництво ведеться з різних матеріалів. Барселона, Париж, Стокгольм – це міста з багатою історією та безліччю архітектурних пам'яток. Але головне – у них переважає середньоповерхова забудова. Визначено, що європейським столицям вдалося забезпечити щільність розселення городян і водночас не втратити індивідуальності своїх міст. Тому архітектори та забудовники вважають середньоповерховість золотим стандартом міського будівництва найближчими роками.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Команда нерухомості. Експертний огляд ринку таунхаусів: правовий статус [Електронний ресурс]: <https://nerukhomi.ua/ukr/news/ryinok/ekspertnij-oglyad-rinku-taunhausiv-pravovij-status.htm>
2. М. Сегієнко. Архітектурна кухня [Електронний ресурс]: <https://www.ak-projects.com.ua/scho-take-taunhaus/>
3. Що таке таунхаус: в чому відмінність від будинку, пентхауса або дуплекса? [Електронний ресурс]: <https://www.032.ua/news/3006555/so-take-taunhaus-v-comu-vidminnist-vid-budinku-penthausu-abo-dupleksa>

*Алієва Ельміра Гулам кизи - студентка групи БМ-22м, Факультет будівництва цивільної та екологічної інженерії, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: [elmira28alieva@gmail.com](mailto:elmira28alieva@gmail.com)*

*Барановський Богдан Вікторович - студентка групи БМ-22м, Факультет будівництва цивільної та екологічної інженерії, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: [baranovskij396@gmail.com](mailto:baranovskij396@gmail.com)*

Науковий керівник: *Хороша Оксана Іванівна – кандидат архітектури, старший викладач кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: [korosha@vntu.edu.ua](mailto:korosha@vntu.edu.ua)*

*Alieva Elmira Ghulam Kyzy - student of Garupa BM-22m, Faculty of Civil and Environmental Engineering Construction, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: [elmira28alieva@gmail.com](mailto:elmira28alieva@gmail.com)*

*Bohdan Baranovsky - student of the BM-22m group, Faculty of Civil and Environmental Engineering, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: [baranovskij396@gmail.com](mailto:baranovskij396@gmail.com)*

Supervisor: *Khorosha Oksana - PhD, senior lecturer of department construction, urban and architectural Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: [korosha@vntu.edu.ua](mailto:korosha@vntu.edu.ua)*