

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ, ЯК ПЕРСПЕКТИВНИЙ НАПРЯМОК ВІДНОВЛЕННЯ МІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ

Вінницький національний технічний університет;

Анотація

У роботі розглядаються основні аспекти та принципи редевелопменту, його роль у вдосконаленні інфраструктури та соціально-економічного розвитку міста. Проведено порівняльний аналіз прикладів редевелопменту в різних країнах, щоб виділити найкращі практики та врахувати їх аспекти для впровадження у відновленні українських міських територій.

Ключові слова: редевелопмент, міські території, відновлення, інфраструктура, безпека, житлова нерухомість, інновації.

Abstract

The work examines the main aspects and principles of redevelopment, its role in improving the infrastructure and socio-economic development of the city. A comparative analysis of examples of redevelopment in different countries was carried out in order to highlight the best practices and take into account their aspects for implementation in the restoration of Ukrainian urban areas.

Keywords: redevelopment, urban areas, restoration, infrastructure, security, residential real estate, innovation.

Вступ

Редевелопмент, як стратегічний інструмент управління міськими територіями, набуває все більшої актуальності в контексті вирішення проблем сучасного міського середовища. У цій статті аналізується сутність редевелопменту, його роль у відновленні міських просторів, а також наголошується на перспективах впровадження цього підходу в українських містах. Провідна ідея завершується розкриттям потенціалу редевелопменту як винятково фізичного, але й соціального міського простору, сприяючи оновленню створеного сталого та інноваційного середовища для мешканців [1-2].

Результати дослідження

За останнє десятиліття редевелопмент визнано як важливий та перспективний напрямок відновлення міських територій. Цей підхід, який поєднує в собі реконструкцію та нове будівництво, спрямований на трансформацію застарілих чи непотрібних земельних ділянок у сучасні, функціональні та естетично привабливі приміщення. Редевелопмент не лише ускладнює відновлення старих міських районів, але й полегшує сталого розвитку, підвищенню ефективності використання міської інфраструктури та створенню зручних умов для мешканців та бізнесу. У цій статті розглядаються ключові аспекти та переваги редевелопменту як стратегії відновлення міських територій у контексті сучасних викликів та потреб громад.

Редевелопмент визнається не лише засобом трансформації фізичного обличчя міста, але й ефективним інструментом для вирішення соціально-економічних завдань. За допомогою цього підходу можна стимулювати економічний розвиток, залучати інвестиції та створювати нові робочі місця. Крім того, редевелопмент сприяє формуванню громадських просторів, які сприяють соціальній взаємодії та підвищують якість життя мешканців [3].

У контексті екологічних викликів, пов'язаних з урбанізацією, редевелопмент може також сприяти збереженню природних ресурсів та зменшенню негативного впливу на довкілля. Шляхом переосмислення та модернізації міських просторів за допомогою енергоефективних технологій та зелених зон редевелопмент може сприяти створенню екологічно збалансованих міських середовищ.

Відтак, редевелопмент виступає не лише як концепція фізичної перебудови, але й як стратегія, спрямована на досягнення економічної перспективи, соціальної інтеграції та екологічної стійкості.

Розуміння та розвинення цього шляху може вирішити успішність та сталість міського розвитку в майбутньому.

Окрім того, редевелопмент відкриває можливості для вдосконалення інфраструктури міста, що включає в себе розширення та модернізацію транспортної системи, створення нових комунальних служб та удосконалення систем водопостачання та водовідведення. Ці заходи можуть сприяти підвищенню комфорту життя мешканців та зробити місто більш привабливим для нових інвесторів і резидентів.

Важливим аспектом редевелопменту є також збереження культурної спадщини та історичних об'єктів, що може бути досягнуто шляхом та відновлення старих будівель та пам'яток. Це сприяє формуванню унікального обличчя міста, яке за рахунок минулого та сучасності [4].

У світлі стрімкого міського росту та зростання проблем із обмеженими ресурсами, редевелопмент може служити інноваційним та ефективним рішенням для оптимізації використання міських територій. Здатність адаптуватися до змін і впроваджувати новаторські підходи робить редевелопмент ключовим елементом сучасної стратегії міського розвитку.

Висновки

Аналіз матеріалу вказує на те, що редевелопмент вирішує не лише фізичні, але й соціально-економічні завдання. Він стимулює економічний розвиток, залучає інвестиції та створює нові робочі місця, сприяє формуванню громадських просторів і підвищує якість життя мешканців. Також, редевелопмент вирішує екологічні проблеми, сприяючи збереженню природних ресурсів та створенню екологічно збалансованих міських середовищ.

Подальший розвиток і впровадження редевелопменту в міському плануванні може вирішити сучасні виклики та потреби громади, забезпечуючи стійкість та ефективність міського розвитку. Редевелопмент ви є ключовим інструментом для оптимізації використання обмежених міських ресурсів та формування відкритого, зеленого та соціально активного міського середовища

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Дудар І. Н. Розвиток модернізації та перетворення міського середовища [Текст] / І. Н. Дудар, Т. Е. Потапова, А. С. Татаровська // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві. - 2014. - № 1. - С. 110-115.
2. Дудар І. Н. Проблеми вдосконалення розвитку міста Вінниці [Текст] / І. Н. Дудар, О. М. Савчук, О. Г. Веремій // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві. - 2011. - № 1. - С. 97-100.
3. Дудар І.Н. Проблеми і перспективи розвитку м. Вінниці [Текст] / Дудар І.Н. // Містобудування та територіальне планування, 2010 Київ: КНУБА. – С. 165 –170
4. Закон України Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду: Закон України 22.12.06. № 525-V // Відомості Верховної Ради України, 2007. № 10. ст. 88.

Бухтояров Олександр Володимирович – студент 2-го курсу магістратури, група БМ-22м, Факультет будівництва, цивільної та екологічної інженерії, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, e-mail: buhtoyarov2001@gmail.com

Кучеренко Лілія Василівна – к.т.н., доцент кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Вінницький національний технічний університет. email: liliya13liliya13@gmail.com

Bukhtoyarov Oleksandr – 2st year master's student, group BM-22m, Faculty of Civil Engineering, Civil and Environmental Engineering, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, buhtoyarov2001@gmail.com

Kucherenko Liliya – PhD.of the Department of Building, Urban and Architecture of the Vinnitsa National Technical University. email: liliya13liliya13@gmail.com