

## ВПРОВАДЖЕННЯ ТЕХНОЛОГІЧНОГО ПАРКУ НА ТЕРИТОРІЇ ВИЩИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ.

<sup>1</sup> Вінницький національний технічний університет

### *Анотація*

*Обґрунтовано необхідність створення нових архітектурно-планувальних рішень комплексів будівель технопарків. Описано варіанти реалізації «гнучких» архітектурно-планувальних рішень та деякі принципи трансформованості будівель.*

**Ключові слова:** технологічний парк, інноваційний центр, трансформованість, технопаркові структури

### **Abstract**

*The necessity of creation of new architectural and planning decisions of complexes of buildings of technoparks is substantiated. Variants of realization of "flexible" architectural-planning decisions and some principles of transformation of buildings are described.*

**Keywords:** technology park, innovation center, transformation, technopark structures

### **Вступ**

Багаторічний світовий досвід розвитку науки і виробництва позиціонує технопарки як основний інструмент для реалізації наукових ідей, де перспективні інноваційні розробки в найкоротший термін набувають практичної та матеріальної значущості.

Для України, в умовах економіки, що розвивається, удосконалення механізмів створення технопаркових структур є пріоритетним завданням. У зв'язку з цим виникає потреба осмислити принципи створення інноваційних центрів. Однією із завдань цього напрямку є розробка оптимальних архітектурно-планувальних рішень комплексів будівель технопарків [1].

### **Результат досліджень**

Якщо позначити основні напрями діяльності технопарку, визначити технологічні процеси і спрогнозувати всі вимоги, що пред'являються до нього, то цих даних буде цілком достатньо для виявлення відповідної архітектурно-планувальної організації. Проблема полягає в тому, що всі вихідні дані передпроектного етапу створення технопарку з часом перестають відповідати дійсним запитам користувачів через те, що напрямок його діяльності може мати непередбачуваний характер. Так, наприклад, надані простори та будівлі можуть втратити здатність відповідати сучасним технологічним та функціональним вимогам. Для можливості ефективної експлуатації об'єкта в подальшій перспективі необхідно на стадії проектування передбачати його універсальність, здатність до трансформації та адаптації до нових умов.

При проектуванні слід передбачати, що спорудження технопарку відповідатиме на всі зміни запитів користувачів. При цьому фасад, різноманітне обладнання, інженерні мережі та внутрішній простір будівлі зможуть гнучко трансформуватися з безліччю варіантів. Усі ці варіанти неможливо передбачити на стадії проектування. Необхідність тієї чи іншої варіації може виникнути лише згодом.

«Гнучкість» внутрішнього простору будівель досягається за рахунок спрощення конфігурації будівлі в плані, збільшення сітки колон, зменшення кількості перепадів висот між поверхами, запасом несучих здібностей конструкцій і загальним конструктивним рішенням будівлі, мінімальною кількістю стін і перегородок, максимальним вивільненням виробничих площ скороченням протяжності комунікацій.

«Гнучкість» забезпечується конструктивним рішенням обсягу, раціональним розміщенням мереж, комунікацій та транспортних засобів. Забезпеченню «гнучкості» будівлі загалом сприяє і відсутність у межах виробничих площ капітальних стін, стаціонарних перегородок та можливих вбудов. Технічні поверхи, призначені для розведення технологічних комунікацій та вентиляції, також повинні сприяти «Гнучкості» будівель [2].

Трансформованість будівель забезпечується також модульним прокладанням мереж та

комунікацій, скороченням протяжності комунікацій. Для цього камери кондиціювання повітря, вентиляційні камери, трансформаторні підстанції та підсобні приміщення розміщуються у цокольних або підвальних поверхах. А розбивка приміщень здійснюється застосуванням мобільних та легкорозбірних перегородок.

Компактні будівлі тимчасового проживання в інноваційних центрах зазвичай рекомендується виконувати блок-комплектами приміщень заводської готовності. Монтаж таких будівель не вимагатиме великих трудовитрат при будівництві будівель за умови уніфікації вузлів та елементів. Комплекти заводської готовності використовують також для будівництва громадських споруд (спортивних комплексів, аудиторій, виставкових павільйонів).

Зараз набирає популярності новий тренд — офіси у стилі agile. Робота стає все більш мультитасовою та різноплановою, у зв'язку з чим вимоги до робочого простору змінюються. В інноваційному центрі потрібні зони буквально всім типів діяльності — для командної роботи, неформального спілкування, креативної діяльності, роботи у приватній обстановці. А у співробітників має бути свобода у виборі відповідної зони для виконання чи іншого завдання. Тоді кожен зможе працювати там, де він найпродуктивніший. Такий підхід значно підвищує ефективність взаємодії між командами та сприяє створенню інновацій, а також допомагає залучати кращі кадри та скоротити витрати за рахунок відмови від частини стандартних робочих місць [3].

.....

## Висновки

Проведений аналіз показав, що в даний час динаміка розвитку вітчизняної науки стрімко набуває належної якості та удосконалення технопаркових структур є обов'язковою умовою для цього процесу. У таких умовах до архітектурно-планувальних рішень будуть пред'являтися нові вимоги, зберігаючи актуальність даного питання ще досить тривалий час.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Звягинцев К.Т. Технопарки і їх структура// Будівництво новітніх об'єктів. 2016. № 2. С. 56–72
2. Уханова І.О. Розвиток та функціонування технопарків в Україні: світовий досвід та специфіка в Україні// Нерухомість: економіка, управління. 2012. № 3. С. 16–21
3. Антонов А. В. Будинки інноваційних центрів / А. В. Антонов, П. В. Качарава // Промислове та цивільне будівництво. - 2002. - № 7. - С. 28-29.

**Кононенко Дмитро Костянтинович** — студент групи БМ-20м, факультет будівництва теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail [lorderon777@gmail.com](mailto:lorderon777@gmail.com)

**Риднюк Світлана Володимирівна** — кандидат технічних наук, доцент кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: [rundyksv@gmail.com](mailto:rundyksv@gmail.com)

**Kononenko Dmytro** - student of BM-20m group, Faculty of Construction, Heat Engineering and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, e-mail: [lorderon777@gmail.com](mailto:lorderon777@gmail.com)

**Svitlana Ryndiuk** - PhD, docent of department construction, urban and architectural Vinnytsia National Technical University, e-mail: [rundyksv@gmail.com](mailto:rundyksv@gmail.com)