

## КОВОРКІНГ Й ОРГАНІЗАЦІЯ ВНУТРІШНЬОГО ПРОСТОРУ В БІЗНЕС-ЦЕНТРАХ

Вінницький національний технічний університет

### *Анотація*

*Проведено аналіз особливостей видів коворкінгів й принципів їхнього планування. Наведені типи зонування й планувальної структури коворкінгів.*

**Ключові слова:** коворкінг, бізнес-центри, переваги, рішення.

### *Abstract*

The analysis of features of types of coworking and principles of their planning is carried out. The types of zoning and planning structure of coworking are given.

**Keywords:** coworking, business centers, benefits, solutions.

### Вступ

У сучасному світі офісного будівництва споруди, призначені для ділової діяльності, реалізуються в двох основних формах: бізнес-центру та бізнес-парку. Важливою функціональною відмінністю бізнес-парку від бізнес-центру є суміщення багатьох функцій, окрім офісної: виробничої чи дослідницької, логістичної та інших [1-3]. Бізнес-центрам притаманна одна головна функція – ділова, інші знаходяться у складі і є допоміжними.

Коворкінг — це ситуація, коли кілька працівників із різних компаній спільно використовують офісне приміщення, що дозволяє заощадити витрати та отримати зручність за рахунок використання спільної інфраструктури, такої як обладнання, комунальні послуги, а також послуги ресепшн та охорони[5].

Метою роботи є проведення аналізу видів коворкінгів й організація внутрішнього простору в бізнес-центрах

### Основна частина

Найбільш сучасним, і одним із основних принципів об'ємно-просторової побудови бізнес-центру є створення універсального простору, який би міг змінюватись та трансформуватись відповідно до потреб клієнтів. Універсальні приміщення потребують певної об'ємно-просторової організації, яка пов'язана з різними функціонально-технологічними процесами і досягається шляхом трансформації, що, в свою чергу, допомагає створити гнучке планування [5-8]. Така організація простору є досить виправданою і має багато плюсів, серед яких можна виділити такі, як багатофункціональність використання простору бізнес-центру, можливість зміни просторових характеристик об'єкта та естетичний аспект – створення несподіваних ефектів і виразних архітектурних рішень

Коворкінги бувають будь-яких форм і розмірів. Досліджуючи місцеположення, слід враховувати багато речей. Спільнота, зручності та середовище робочого простору – це фактори, які відрізняються від простору до простору. У цьому розділі ми розберемо основні типи доступних коворкінгів:

- відкриті робочі області;
- приватні робочі простори;
- галузеві;
- венчурні/інкубатори.

Відкриті робочі простори зазвичай є синонімом терміну коворкінг, оскільки традиційно саме з цього коворкінг вперше почався. Ці типи робочих просторів відкритим добре освітлювальним простором, де члени з різних компаній мають спільні зони, поділені між собою в залежності від функцій.

Приватний робочий простір є повною протилежністю відкритих робочих просторів. Ці приватні приміщення можуть мати форму офісу або навіть індивідуальних апартаментів, спеціально створені для великих команд. Члени однієї компанії або спільно використовують виділену кімнату, або комбінацію площ, орендованих або орендованих компанією.

Галузеві коворкінги полягають у спілкуванні людей, які поділяють спільні інтереси та досвід. Саме тому були побудовані вертикальні специфічні простори. Ці приміщення обслуговують учасників, які працюють у спільній галузі. Наприклад, є коворкінги, спеціально побудовані для творчих професій. Ці творчі типи (графічні дизайнери, художники та відеооператори) можуть працювати під одним дахом. Галузеві простори можуть запропонувати комбінацію як приватних, так і відкритих робочих просторів.

Сучасна організація внутрішнього простору в бізнес-центрах показана на рис. 1.



Рис. 1. Сучасна організація внутрішнього простору в бізнес-центрах.

Окрім доступних типів робочих місць, слід враховувати й естетичні фактори. Коворкінги варіюються від корпоративних і професійних до розважальних і відпочинкових. Важливо вибрати простір, який відображає культуру вашої компанії. Крім того, коворкінги пропонують місця на вимогу, де ви можете забронювати кімнату для перемовин й конференц-зали.

Інкубатори або простори венчурного капіталу є одними з найбільш вибіркового коворкінгів. Метою цих робочих місць є залучення та фінансування компаній, надаючи їм підтримку, необхідну для розвитку. Венчурні фірми традиційно пропонують знижену орендну плату або капітал в обмін на акціонерний капітал компаній, які вони приймають до своїх програм.

### Висновки

Коворкінги популярні в світі стартапів і фрілансерів. Коли з'явилися коворкінги, було типово думати про «запуск» і уявляти собі якусь (поверхню) офісну будівлю, де всі катаються на одноколісних велосипедах і сидять у гігантських кріслах. Однак не лише бюджетні стартапи користуються перевагами коворкінгу.

### СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Шамраєва О. О. Міжнародний досвід та проблеми формування бізнес-центрів і [Електронний ресурс] / О. О. Шамраєва, В. П. Ковальський // Матеріали міжнародної науково-технічної конференції "Інноваційні технології в будівництві-2018", м. Вінниця, 13-15 листопада 2018 р. - Електрон. текст. дані. - Вінниця : ВНТУ, 2018. - Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/itb/itb2018/paper/view/6026>
2. Ковальський В. П. Особливості проектування громадських будівель [Електронний ресурс] / В. П. Ковальський, А. І. Куртак // Матеріали XLVI науково-технічної конференції підрозділів ВНТУ, Вінниця, 22-24 березня 2017 р. - Електрон. текст. дані. - 2017. - Режим доступу : <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/all-fbtegp/all-fbtegp-2017/paper/view/2406>.
3. Ковальський В. П. Особливості формування бізнес-центрів [Текст] / В. П. Ковальський, О. П. Терещенко, О. О. Шамраєва // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві. – 2018. – № 2. – С. 122-128.
4. Що таке коворкінг? Все, що вам потрібно знати про коворкінг. [Електронний ресурс] // Copyright DropDesk. – 2021. – Режим доступу до ресурсу: <https://drop-desk.com/what-is-coworking>.
5. Kalafat, K., L. Vakhitova, and V. Drizhd. "Technical research and development." International Science Group. – Boston : Primedia eLaunch, 616 p. (2021)..
6. Белинь Т. І. Особливості проектування центрів культури та дозвілля [Електронний ресурс] / В. П. Ковальський, Т. І. Белинь // Матеріали XLVII науково-технічної конференції підрозділів ВНТУ, Вінниця, 14-23 березня 2018 р. - Електрон. текст. дані. - 2018. - Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/all-fbtegp/all-fbtegp-2018/paper/view/5006>.
7. Ковальський В. П. Сучасні стилі архітектури / В. П. Ковальський, М. О. Постолатій, Д. О. Войтюк // Матеріали Міжнародної науково-практичної конференції "Стратегія розвитку міст: молодь і майбутнє (інноваційний ліфт)", квітень-травень 2019 р. – Харків : Харківський національний університет міського господарства імені О.Б. Бекетова, 2019. – С. 136-138.
8. Гурман Я. В. Особливості планувальної структури офісних центрів [Електронний ресурс] / Я. В. Гурман, В. П. Ковальський // Матеріали XLIX науково-технічної конференції підрозділів ВНТУ, Вінниця, 27-28 квітня 2020 р. – Електрон. текст. дані. – 2020. – Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/all-fbtegp/all-fbtegp-2020/paper/view/9438>.

**Гурман Ярослав Володимирович** — студент групи БМ-20м, факультет будівництва теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, Вінниця, e-mail: [yarik.gurman.99@gmail.com](mailto:yarik.gurman.99@gmail.com)  
**Ковальський Віктор Павлович** — к.т.н., доцент кафедри доцент кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Вінницький національний технічний університет. Email: [kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com](mailto:kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com)

**Hurman Yaroslav Vladimirovich** — Student Department of Building Heating and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, email: [yarik.gurman.99@gmail.com](mailto:yarik.gurman.99@gmail.com)

**Kovalskiy Viktor Pavlovych** — Ph.D., Associate Professor, Associate Professor of the Department of Construction, Urban Management and Architecture, Vinnitsa National Technical University. Email: [kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com](mailto:kovalskiy.vk.vntu.edu@gmail.com)