

СТВОРЕННЯ ПРОЦЕСІВ УПРАВЛІНЯ РОЗВИТКОМ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

Вінницький національний технічний університет

Анотація

Проаналізовано об'єкти функціональної інфраструктури на існуючих територіях, визначено напрямки об'ємно-просторового розвитку населених пунктів, розглянуто населені пункти з якісними процесами містобудівного управління об'єднаних територіальних громад, встановлено напрямки розпланування при визначенні планувальної структури об'єднаних територіальних громад.

Ключові слова: територіальне планування, населений пункт, містобудівний розвиток, об'єднана територіальна громада, розпланування.

Abstract

Functional infrastructure objects in the existing territories are analyzed, directions of spatial and spatial development of settlements are determined, settlements with qualitative processes of urban planning of the united territorial communities are examined, planning directions are determined in determining the planning structure of the united territories.

Keywords: territorial planning, settlement, urban development, integrated territorial community, planning.

Вступ

При створенні просторово-функціональних систем розпланування, а також розселення, для їх управління використовуються схеми планування територій, що призначені для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на яких реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад.

Основна частина

Головним об'єктом просторового планування є території адміністративно-територіальних одиниць та їх частин, в тому числі населені пункти. Їх функціонально-планувальна структура, тобто просторова модель пов'язаних між собою територій, призначених для розташування різних видів соціальної, виробничої, комунікаційної діяльності, рекреаційного та ландшафтного комплексу розподіляється на адміністративно-територіальні одиниці, об'єднані територіальні громади та населені пункти, які слід проектувати як елементи єдиної системи розселення України з урахуванням адміністративно-територіального устрою, стану соціально-економічного розвитку, фізико-географічного та архітектурно-будівельного, кліматичного районування.

Система містобудівного розвитку в плані розпланування населених пунктів визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування систем громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту територій від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та забезпечення нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів [1].

Схема планування території громади – це містобудівна документація, яка визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території громади. Ця документація має бути інструментом розумного управління для органів місцевого самоврядування. Завдяки застосуванню геопросторових даних з'являється можливість оперативно приймати рішення щодо забезпечення життєдіяльності громади в будь-якій сфері: освіті, медицині, інженерно-транспортній, санітарно-епідемічному благополуччі, пожежній безпеці тощо.

Наприклад, після проведення десяти тематичних досліджень конкретних проектів *TOD* у територіальних ареалах Канади було показано, що для комплексного планування розвитку території необхідна тісна кооперація муніципалітетів з органами управління транспортною системою, також надзвичайно важливим для успішного планування є ефективно залучення громадськості. Ключову роль у пошуку взаємовигідних рішень для всіх сторін відіграють місцеві органи влади. Високоякісне

планування, зручний стиль громадських просторів та наближеність до інфраструктури і транспортних сполучень є ключовими факторами, які приваблюють місцевих жителів [2].

Галузева спрямованість та масштаби соціально-економічного розвитку територій адміністративно-територіальних одиниць, функціональна структура та планувальна організація їх територій на перший етап, розрахунковий період та стратегічна перспектива визначається на основі комплексної оцінки території з урахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв, потенціальних ресурсних можливостей і потреб населення. Для збалансування загальнодержавних, регіональних інтересів та інтересів територіальних громад враховуються рішення Генеральної схеми планування території України, іншої документації з просторового планування, програм соціально-економічного розвитку відповідних адміністративно-територіальних одиниць, планів об'єднаних територіальних громад, прогнозів і програм розвитку регіону за їх адміністративно-територіальним статусом, профілем та розгалуженістю економічної бази, місцем в системах розселення та економічного районування, рівнем надання послуг населенню [3].

Схемами планування територій на місцевому рівні визначаються також опрацювання генеральних планів окремих поселень та їх територіальних об'єднань.

Створення проектів з урбанізованого розвитку об'ємно-просторових планувальних елементів території включає насамперед детальні дослідження і комплексну оцінку існуючої території з визначенням та порівняльною оцінкою стимулюючих і обмежуючих факторів, які обумовлюють структуру та параметри розвитку економіки та напрями сталого (збалансованого) використання території, а також пропозиції та обґрунтування щодо функціонального зонування території, розвитку господарського комплексу, демографічного потенціалу, концепції збалансованого (еколого-орієнтованого) використання ресурсів території, розвитку рекреаційно-оздоровчої та туристичної галузі, охорони нерухомих об'єктів культурної спадщини, пам'яток археології та дотримання режиму використання земель історико-культурного призначення та об'єктів природно-заповідного фонду, напрямів розбудови (реконструкції, нового будівництва) місцевої системи інженерно-транспортної інфраструктури та санітарного очищення на підставі розрахунків перспективної чисельності населення, об'ємів водопостачання, водовідведення, теплопостачання, газопостачання, електропостачання, твердих побутових відходів для забезпечення перспективних потреб споживачів, заходів з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних процесів природного і техногенного характеру, визначення територій спільних інтересів суміжних адміністративно-територіальних одиниць.

Висновки

Головною метою схем планування території об'єднаних територіальних громад є обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямків використання даних територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, визначення територій, що мають особливу цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад ДБН Б.1.1-21:2017 – Мінрегіонбуд України, Київ, 2018
2. О. Л. Дронова «Новий урбанізм: у пошуках виходу з урбаністичного колапсу» / Український географічний журнал – 2015, №3 – Київ, 2015.
3. Планування і забудова територій ДБН Б.2.2-12:2018 – Мінрегіон України, Київ, 2018

Олійник Юлія Григорівна – аспірант, факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця

Друківаний Михайло Федорович – доктор технічних наук, професор кафедри будівництва, міського господарства та архітектури, Факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця

Yulia Oliynyk - postgraduate student Thermal Power Engineering and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia

Mykhaylo Drukovanu - Doctor of Technical Sciences, professor of the Department of Construction, Urban Economy and Architecture, Thermal Power Engineering and Gas Supply, Vinnytsia national technical university, Vinnytsia