

## ВПЛИВ ДОБУДОВ НА ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ МІСТА

Вінницький національний технічний університет

### *Анотація*

*Висвітлена необхідність під'єднання інженерних мереж до прибудованих приміщень, проаналізовані можливі проблеми та ефективний вплив на розвиток міста.*

**Ключові слова:** містобудування, добудови, інженерні мережі.

### *Abstract*

*The need for connection of the engineering networks to the annexed premises, the possible problems and the effective influence on the development of the city are highlighted.*

**Keywords:** urban planning, extension, engineering networks.

### **Вступ**

Історично склалося так, що центральна частина міста вже забудована, інженерні мережі вже прокладені і будь-яке втручання в цю сформовану систему є не логічним і не доцільним, тому виникає необхідність розробки способів та методів під'єднання інженерних мереж до нового будівництва, а зокрема різноманітного типу прибудов, таким чином, щоб не порушувати сформовану структуру.

Метою роботи є дослідження впливу прибудов до існуючої забудови в центральній частині міста на міські та будинкові інженерні мережі.

### **Основна частина**

Ущільнення територій відбувається шляхом захоплення вільних від забудови територій та використання вільного простору на вже забудованих територіях. В центральній частині міста такий простір використовують для зведення прибудов до існуючих будівель. Проте сучасні прийоми просторового розвитку та нормативні документи схвалюють ущільнення забудови та прямо стимулюють до цього, але будь-які проектні рішення повинні відповідати нормативним вимогам [1].

Зазвичай прибудови до існуючої забудови роблять в комерційних цілях і ця діяльність повинна бути врегульованою. До кожної прибудови повинні бути прокладені усі інженерні мережі і вони повинні використовуватись таким чином, щоб не перевантажувати систему та не збільшувати об'єми використання енергоресурсів.

Як при новому будівництві, так і при купівлі уже готового об'єкту, виникає актуальне питання щодо проведення інженерних комунікацій, адже вони є невід'ємною частиною сучасного житла та робочого простору. Функціонування добудованих приміщень повинно бути повноцінним, це означає, що до об'єкту повинні бути підведені усі комунікації: газ, вода, каналізація електрика та інші.

У всіх великих містах є централізоване водопостачання та каналізація, в багатьох містах - теплопостачання та газопостачання. У цілому благоустрій міста є сукупність заходів, що забезпечують найкраще сполучення виробничих, культурно-побутових і гігієнічних умов для життя й виробничої діяльності населення. Підземний простір сучасних великих міст має складну систему, він насичений різними інженерними спорудами й комунікаціями, складається з мереж, колекторів і споруд на них. Підземний простір міст - це складна система підземних комунікацій, що вимагає для їхнього спорудження, будівництва й експлуатації високої кваліфікації інженерно-технічного персоналу. Найбільш складною є каналізація, тому що вона укладається з ухилом у знижених місцях, часто в складних гідрогеологічних умовах і на значній глибині [2].

При під'єднання інженерних мереж виникає певний ряд проблем. Основна проблема це зношеність мереж, адже близько 70% передавальних потужностей відпрацювали своє. В ситуації з електроенергією, то часто електропередавальні організації справді не можуть провести нові приєднання, оскільки не мають достатньої потужності для такого розширення. Але приєднання мереж для прибу-

дов не спричинить різкого навантаження на існуючу систему, що є значною перевагою такого виду будівництва.

Отже, проаналізовано вплив зведення добудов на інженерні мережі міста, враховуючи усі переваги та проблеми, що можуть виникнути в такому випадку. Таким чином, отримана територія буде мати позитивний ефект від її використання набагато більший за вплив на навантаження інженерних мереж[3].

### Висновки

Проведений аналіз показав, що будівництво прибудов в центральній частині міста є ефективним та раціональним рішенням щодо використання вільних просторів та ущільнення території міста.

### СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Швець В. В. Аналіз ДБН Б.2.2–12:2018 «Планування і забудова територій» щодо збільшення ефективності забудови центральних частин великих міст/ В. В. Швець, О. В. Підгорна // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві: [Науково-технічний збірник]. – Вінниця: УНІВЕРСУМ-Вінниця. – 2018. - №2(25). С. 129-134.
2. Айрапетян Т. С. МІСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ / Т. С. Айрапетян. – Харків: ХНАМГ, 2008. – 54 с.
3. Швець В. В. Способи збільшення ефективності забудови центральних частин великих міст на прикладі м. Вінниці / В. В. Швець, Л. В. Шевчук, Р. Є. Козюк, О. В. Підгорна, О. І. Логоша // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві: [Науково-технічний збірник]. – Вінниця: УНІВЕРСУМ-Вінниця. – 2018. - №1(24). С. 61-65

**Підгорна Олена Володимирівна** — студентка групи БМ-166, факультет будівництва теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, e-mail: [2b16b.pidhorna@gmail.com](mailto:2b16b.pidhorna@gmail.com);

**Швець Віталій Вікторович** — к.т.н., доцент кафедри міського будівництва та господарства Вінницького національного технічного університету;

**Pidhorna Olena** — Student Department of Building Heating and Gas Supply, Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia, email: 2b16b.pidhorna@gmail.com;

**Shvets Vitaly** — Ph.D. of Urban construction and economy Department in Vinnytsia National Technical University, Vinnytsia;