

ШЛЯХИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗРОСТАННЯ ФІНАНСУВАННЯ ІННОВАЦІЙ В БУДІВНИЦТВО

Вінницький національний технічний університет

Анотація

Наведено порівняння умов кредитування енергозберігаючих заходів різними банками. Проаналізовано етапи механізму державної підтримки енергоефективних заходів. Наведені чинники, що впливають на вибір фінансового механізму.

Ключові слова: державна підтримка, кредит, банк, фінансування, енергоефективні проекти.

Abstract

Comparison of conditions for lending energy saving measures by different banks is given. Stages of the mechanism of state support for energy efficient measures are analyzed. The following factors influence the choice of financial mechanism.

Key words: state support, credit, bank, financing, energy efficient projects.

Одним із пріоритетних напрямків інноваційної діяльності на 2011-2021 роки відповідно статті 4 закону України «Про пріоритетні напрями інноваційної діяльності в Україні» є освоєння енергоефективних технологій[1]. На сьогодні в Україні діє понад 20 програм від різних МФО, донорів та банків направлених на фінансування енергоефективності. З необхідних інвестицій у енергоефективність в Україні є лише приблизно 2%.

Потреба у фінансуванні [2]:

- енергомодернізації житлових і громадських будівель – 51 млрд. \$;
- підприємств теплопостачання – 51 млрд. \$.

Затверджений обсяг фінансування програми «теплі» кредити на 2017 рік становив 433,2 млн. гривень. 12 липня Уряд виділив на фінансування цієї програми додатково 300 млн грн. На рисунку 1 представлені учасники програми «теплі» кредити. В таблиці 1 наведено порівняння умов кредитування енергозберігаючих заходів різними банками.

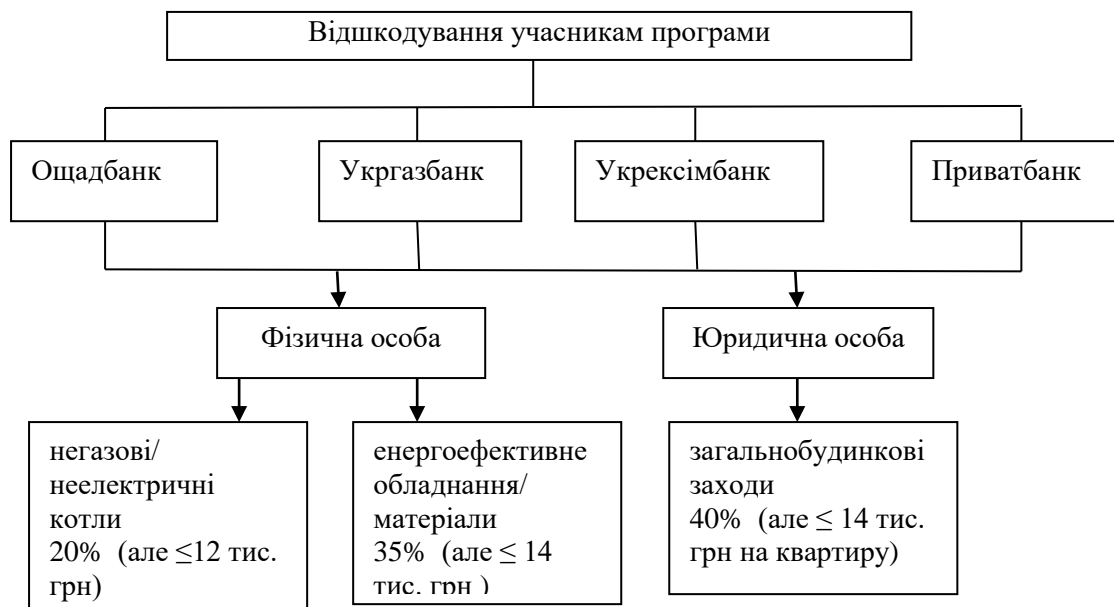


Рис. 1 – Учасники програми «теплі» кредити.

Таблиця 1- Порівняння умов кредитування енергозберігаючих заходів різними банками

Показник	Укргазбанк	Ощадбанк	Приватбанк
Строк	до 10 років	до 5 років	до 7 років
Сума	до 10 млн. грн.	До 100% вартості проекту, але не більше 42 тис. грн. на 1 квартиру	до 2 млн. грн.
Ставка	від 17,5 %	від 17-17,5 %	до 18 %
Разова комісія	1,25% від суми кредиту	1,25% від суми кредиту	
Власний внесок	відсутній	Відсутній	відсутній
Страховання	відсутнє	Відсутнє	
Забезпечення	не вимагається	право вимоги депозиту в сумі 1 місячного платежу	не вимагається

Чинники, що впливають на вибір фінансового механізму:

- фінансові показники енергозберігаючого проекту та строки його виконання;
- рівень платоспроможності співвласників багатоквартирного будинку;
- умови залучення позикових коштів від банківських установ або приватних інвесторів тощо;
- наявність відповідних державних або місцевих програм підтримки енергоефективних заходів та умови співфінансування за ними;
- умови надання міжнародними донорськими організаціями грантової підтримки енергоефективних проектів.

Процедура механізму державної підтримки енергоефективних заходів:

- звернення за кредитом в банк;
- надання кредиту на підставі техніко-економічного обґрунтування (бізнес-плану) проекту[3];
- оплата робіт підряднику на основі акту виконаних робіт;
- передача рахунків (актів) підрядником юридичній чи фізичній особі, яка в свою чергу передає їх у банк і місцеві органи влади;
- місцеві органи влади здійснюють компенсацію: % ставки чи частину тіла кредиту;
- банк надає у фонд Держенергоефективності зведений реєстр позичальників і копію документів, що підтверджують цільове використання коштів;
- фонд Держенергоефективності компенсує банку 20, 35, 40 (70) %;
- банк компенсує учаснику програм 20, 35, 40 (70) % від тіла кредиту (на обладнання та матеріали);
- місцеві органи влади здійснюють компенсацію % ставки (частину тіла кредиту);
- фонд Держенергоефективності виконує моніторинг програми.

Для забезпечення інноваційного розвитку енергоефективних програм держава повинна створити ефективну систему податкових пільг для малозабезпечених.

Висновки. Для забезпечення зростання фінансування енергоефективних проектів в будівельній галузі повинна бути розроблена поетапна процедура механізму державної підтримки з урахування платоспроможності усіх категорій фізичних та юридичних осіб.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про пріоритетні напрями інноваційної діяльності в Україні»: станом на 16 жовтня 2012 / Верховна Рада України. – Офіц. вид. – Київ : Парлам. вид-во, 2012 .
2. Механізми фінансування заходів енергоефективності в Україні. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://zgytlo.in.ua>
3. Склад та зміст проектної документації на будівництво : ДБН А.2.2-3-2014. - [Чинний від 2014-10-01]. – К. : Мінрегіон України, 2014. – 33 с.

Лялюк Олена Георгіївна – к. т. н., доцент кафедри будівництва міського господарства та архітектури

Вінницького національного технічного університету, e-mail: Lyalyuk74@gmail.com.

Лялюк Андрій Олександрович – студент факультету будівництва, теплоенергетики та газопостачання .

Lyalyuk Elena - Ph. D., assistant professor of construction of urban economy and architecture Vinnitsa National Technical University.

Lyalyuk Andrey – student, faculty of construction, heat power engineering and gas supply.