

СУЧАСНІ ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ГОТЕЛЬНО-ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСУ

Вінницький національний технічний університет

Анотація

Розглянуто та проаналізовано існуючі об'ємно-планувальні рішення.

Ключові слова:

Об'ємно-планувальні рішення, будівля, технологія, архітектура, готельно-торговельний комплекс, забудова.

Abstract

The existing volumetric and planar solutions are considered and analyzed.

Keywords:

Three-dimensional planning solutions, building, technology, architecture, hotel-shopping complex, building., research.

Метою є проаналізувати існуючі об'ємно-планувальні рішення.

Головним завданням розроблення об'ємно-планувального рішення є просторово вирішити сервісно-виробничу функцію засобу розміщення. Об'ємно-планувальне рішення готельного підприємства оформлюється у вигляді креслення – плану (М 1:100), на якому вказується взаємне розташування приміщень готелю, обмежувальних конструкцій та конструктивних елементів будівлі всередині будівельного об'єму окремого поверху. На плані схематично показуються місця розташування меблів, технологічного обладнання у приміщеннях засобу розміщення, проектування яких виконувалося згідно із завданням[3].

Розроблення об'ємно-планувального рішення здійснюється у наступній послідовності:

1. вибір системи забудови (централізована, блокова, павільйонна, змішана);

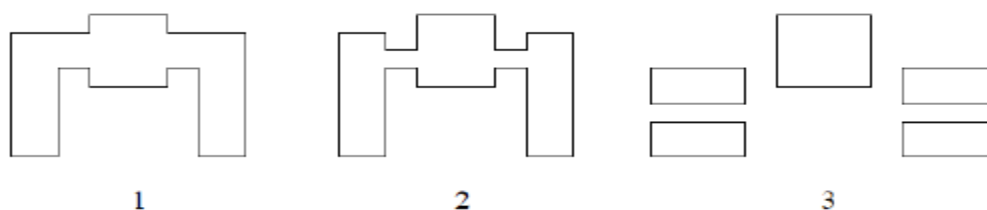


Рисунок 1 – системи забудови

1- централізована; 2- блокова; 3- павільйонна

2. вибір конфігурації та поверховості будівлі;
3. зонування будівлі (наявність житлової та приймально-вестибюльною груп приміщень є обов'язковою):
 - група житлових приміщень;
 - приймально-вестибюльна група приміщень;
 - група приміщень культурно-дозвільного призначення;
 - фізкультурно-оздоровча група приміщень;
 - група приміщень побутового обслуговування і торгівлі;

- група приміщень закладів ресторанного господарства;
- медична група приміщень (лікувально-діагностичного призначення);
- група приміщень ділової діяльності;
- група приміщень адміністрації і служб експлуатації;
- група службових, господарських приміщень;
- розміщення приміщень в об'ємі будівлі (вирішення вертикальних і горизонтальних зв'язків);
- група приміщень вбудовано-прибудованих підприємств і закладів[9].

Об'ємно-планувальне рішення готельного підприємства повинно забезпечувати:

- комфорт для персоналу і споживачів готельних і ресторанних послуг;
- можливість використання прогресивних методів обслуговування;
- можливість чіткого блокування окремих груп приміщень при спільному розміщенні декількох підприємств в одній будівлі;
- взаємозв'язок приміщень, що вимагають безпосереднього сполучення приміщень (наприклад, ресторанний зал, вестибюль і гардероб та ін.);
- можливість трансформації (реконструкції) частини приміщень в процесі експлуатації будівлі, при змінах в технології обслуговування і виробництва кулінарної продукції в ЗРГ.
- взаємозв'язок приміщень за допомогою горизонтальних і вертикальних комунікацій (коридори, сходи, ліфти та ін.).

Готель – це будівля або комплекс будівель, де за плату забезпечується розташування підприємців, туристів, відпочиваючих, мандрівників та інших категорій населення на певний відрізок часу в спеціально обладнаних і умебльованих житлових чарунках. Готель також повинен мати можливість надати послуги для відпочинку, конференцій, ділових зустрічей, різних громадських заходів, проведення виставок, фестивалів, прес-конференцій, заняття спортом, забезпечення телефонним та електронним зв'язком.

Будинки готелів складаються з житлової та громадської частин, тому при їх створенні використовуються змішані варіанти об'ємно-планувального рішення[7].

Громадська частина будівлі (найчастіше займає перший поверх) складається з приміщень приймально-вестибюльної групи, закладу ресторанного господарства, приміщень, пов'язаних з наданням різних послуг, та адміністративних приміщень. Зазвичай вестибюль є центральним приміщенням, навколо якого розташовуються інші. Адміністративні приміщення зручніше розміщувати з двох сторін коридору. Заклади ресторанного господарства можуть становити анфіладну композицію: бар, зали ресторану, виробничі та підсобні приміщення ЗРГ розташовуються одне за іншим. Якщо в готелі є великий зал (для конференцій, демонстрації кінофільмів, універсальний і т.п.), який займає цілий поверх, то можна застосувати зальну схему[5].

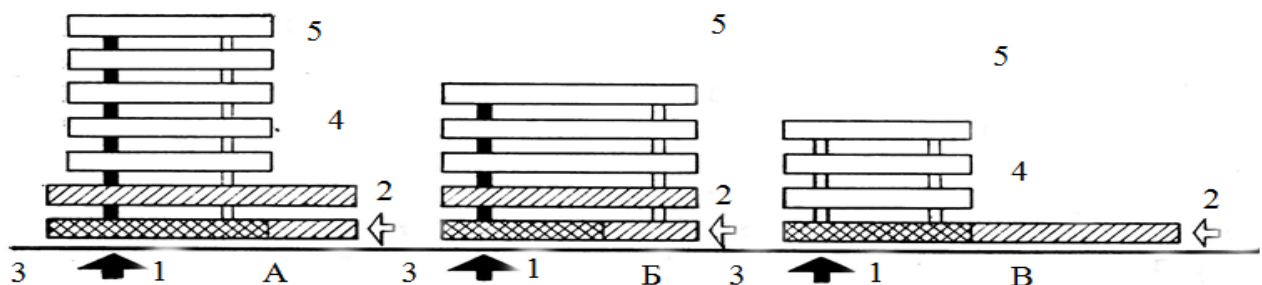


Рисунок 2. Схема просторової композиції основних частин готелів: А – громадська частина - на першому поверсі, яка розвита по горизонталі; Б – громадська частина в одному об'ємі, яка займає перші поверхи; В – вестибюльна частина в об'ємі готелю, а громадська частина винесена в окремий прибудований блок;

- 1 – головний вхід;
- 2 – службовий вхід;
- 3 – приймальна група;
- 4 – ресторани;
- 5 – житлова частина

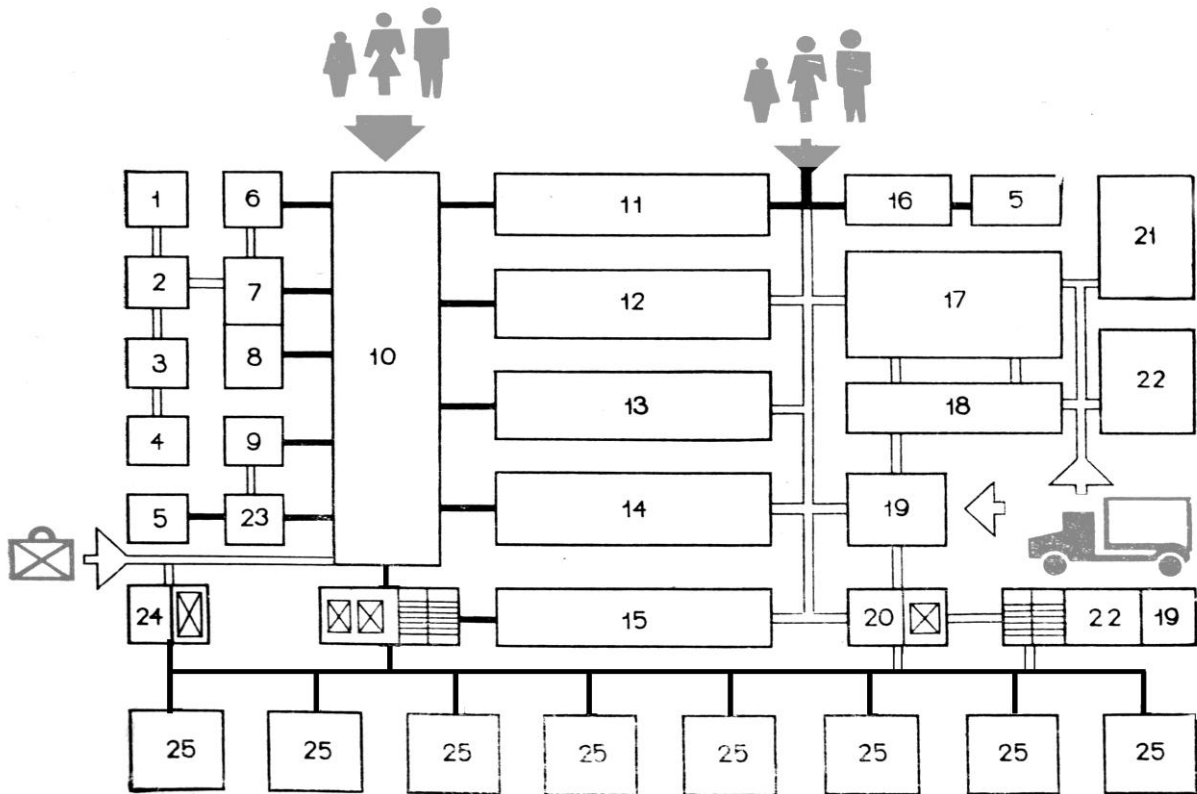


Рисунок 3. Схема функціональної організації малого готелю середньої категорії:

1 – дирекція; 2 – бухгалтерія; 3 – каса; 4 – телефонна станція; 5 – вбиральня; 6 – адміністрація; 7 – черговий адміністратор; 8 – портсьє; 9 - електрощитова; 10 – вестибюль; 11 – ресторан; 12 – бар – кафе; 13 – конференцзала; 14 – клубне приміщення; 15 – зала для сніданків; 16 – гардероб; 17 – кухня; 18 – заготовочна; 19 - приміщення персоналу; 20 – роздаточна з підйомником; 21 – склад; 22 – гараж; 23 – підсобні приміщення; 24 – камера збереження багажу; 25 – житлова чарунка

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. ДБН В.2.2-20:2008 Державні будівельні норми України. Будинки і споруди. Готелі. – К.: Мінрегіонбуд України, 2009. Абкин Е.Б. и др. Измельчение руд с применением электромагнитной энергии СВЧ // Обогащение руд. – 1986. – 1 6. – С. 2–5.
2. ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - К.: Укрархбудінформ, 2003. – 107 с.
3. А.А. Мазеракі, М.І. Пересічний, С.Л. Шаповал. Проектування закладів ресторанного господарства: навч. посіб./ К.: КНТЕУ, 2008, - 307 с.
4. Проектування закладів ресторанного господарства: навч. посіб. П 79 [для вищ. навч. закл.]/ А. А.Мазеракі [та ін.] К. : Київ. нац. торг – екон. ун-т, 2008. – 307 с.
5. ДСТУ 4269:2003. Послуги туристичні. Класифікація готелів.
6. Ковальський В.П., Лисій Г. І. Сучасні тенденції у зведенні монолітних і цегляних житлових будинків // Науковотехнічний збірник №1 Вінниця 2015. С. 111-114.
7. Новікова О. В. Об'ємно-планувальні рішення аквапарків [Електронний ресурс] / О. В. Новікова, В. П. Ковальський // Матеріали XLV Науково-технічної конференції ВНТУ, Вінниця, 23-24 березня 2016 р. - Електрон. текст. дані. - 2016.

8. Архітектура будівель і споруд. (спец курс, курсове проектування, А149 основи світло фізики): навчальний посібник / [В.В. Смоляк, В.П. Очеретний, В.П. Ковальський та ін.] – Вінниця : ВНТУ, 2011. – 84 с.

9. Т. М. Апатенко, М. І. Мізяк МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ для виконання практичних завдань, розрахунково-графічної роботи та самостійної роботи з дисципліни «Проектування об'єктів готельно-ресторанного господарства» (для студентів 4 курсу денної та заочної форм навчання, за напрямом підготовки 6.140101 «Готельно-ресторанна справа» професійного спрямування "Готельне господарство"), Харків. – ХНУМГ, 2013.

Бричанський Артур Олександрович, студент, Факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, artyrbr@gmail.com

Ковальський Віктор Павлович – к.т.н., доцент кафедри МБА ВНТУ. Член кореспондент Академії будівництва України. Email: VNTY-Kovalskiy@yandex.ru.

Brychanskyi Artur, student, Faculty for Civil Engineering, Thermal Power Engineering and Gas Supply, Vinnytsya national technical university, Vinnytsya city, artyrbr@gmail.com

Kowalski Viktor Pavlovych – Ph.D., Associate Professor, Department of Urbanism and Architecture VNTU (Vinnytsya National Technical University). Corresponding Member of the Academy of Ukraine. Email: VNTY-Kovalskiy@yandex.ru.