

ОСОБЛИВОСТІ СТРУКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ОПТОВО-РОЗДРІБНИХ РИНКОВИХ КОМПЛЕКСІВ

Вінницький національний технічний університет

Анотація. *Розглянуто основні особливості в планувальній організації оптово-роздрібних ринкових комплексів.*

Ключові слова: оптовий ринок, ринковий комплекс, планувальна композиція, планувальна організація, оптово-роздрібні ринки, формування ринку, торгова мережа, елемент інфраструктури.

Abstract. *The main features of the planning organization of wholesale and retail market complexes are considered.*

Key words: wholesale market, market complex, planning composition, planning organization, wholesale and retail markets, market formation, trade network, infrastructure element.

Принципова схема рішення планувальної організації оптово-роздрібного ринкового комплексу – це система функціонально й просторово взаємопов'язаних функціональних компонентів, які зібрані в окремі зони, що утворюють цілісний містобудівний комплекс.

Основу структурно-планувальної організації оптових ринкових комплексів визначають прийоми розташування функціональних зон розміщення устаткування.

Аналізом практики проектування і будівництва встановлено, що архітектурно-планувальні рішення оптово-роздрібних ринкових комплексів формується в залежності від ієрархічної структури комплексу, місця розташування, спосіб розподілення продукції, потужність, кількість обслуговуючого населення, асортименту продукції і т.д.

Практика проектування, будівництва і експлуатації оптово-роздрібних ринкових комплексів показує, що в залежності від містобудівної ситуації групи будівель комплексу просторово формуються різними прийомами (рис.1).

Композиційно прийоми групування складаються з територіального об'єднання окремих будівель, блокованих між собою за фронтальним, глибинним, ступінчастим, вільним, кутовим, острівним, пасажним та комбінованим прийомами. При фронтальному розміщенні об'єктів у групі використовується також прийом розташування будівель між собою з розривами та виступами. При кутовому прийомі групування залежно від розміру ділянки та від містобудівної ситуації зустрічаються варіанти кутового прийому з внутрішнім кутом, із зовнішнім кутом та їх сполучення. При сполученні прийомів із зовнішнім кутом утворюється комбінований курдонерний прийом. При сполученні прийомів із зовнішнім кутом утворюється комбінований кутовий і комбінований з внутрішнім простором прийоми (рис.1).

Все різноманіття можливих планувальних рішень оптово-роздрібних ринкових комплексів можна розділити на дві основні групи: *компактна (з одним модулем) і схема блочна (певна кількість модулів заблокованих між собою).*

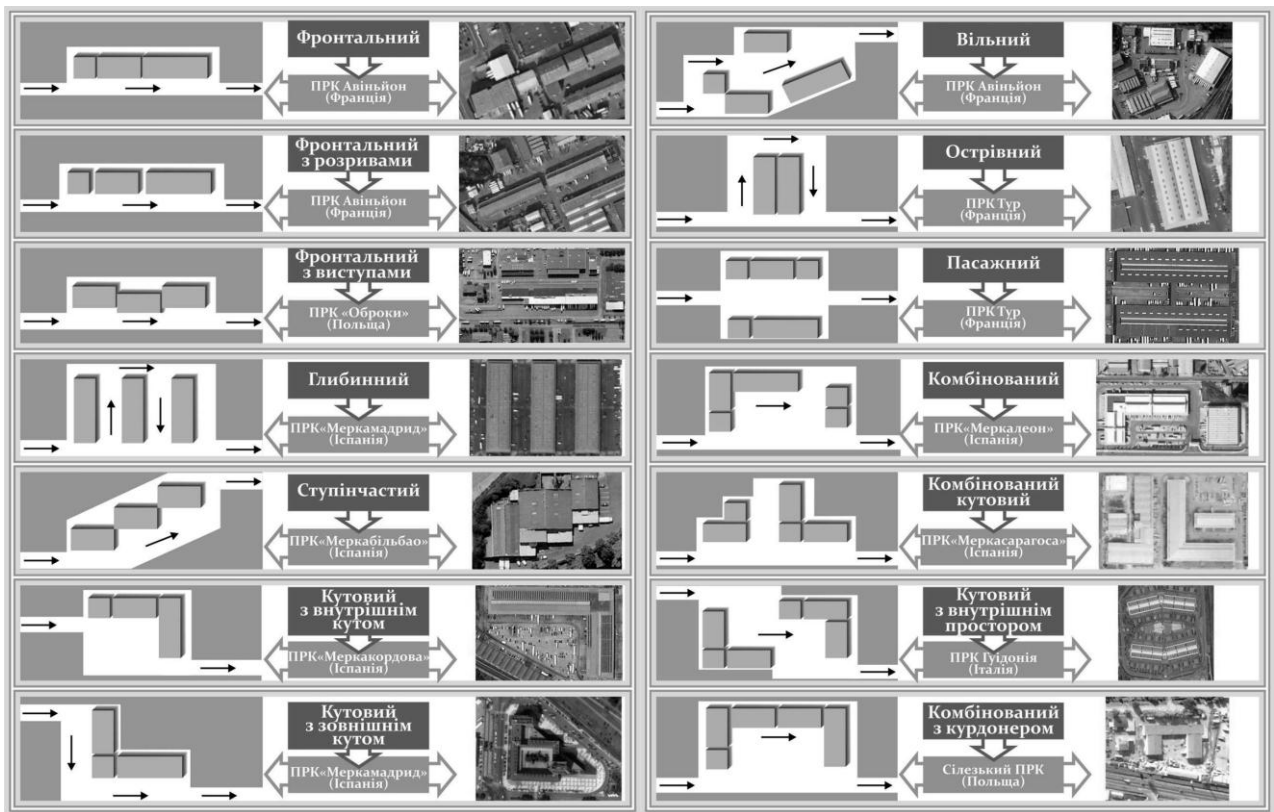


Рисунок 1 – Класифікація композиційних прийомів планувальної організації оптово-роздрібного ринкового комплексу

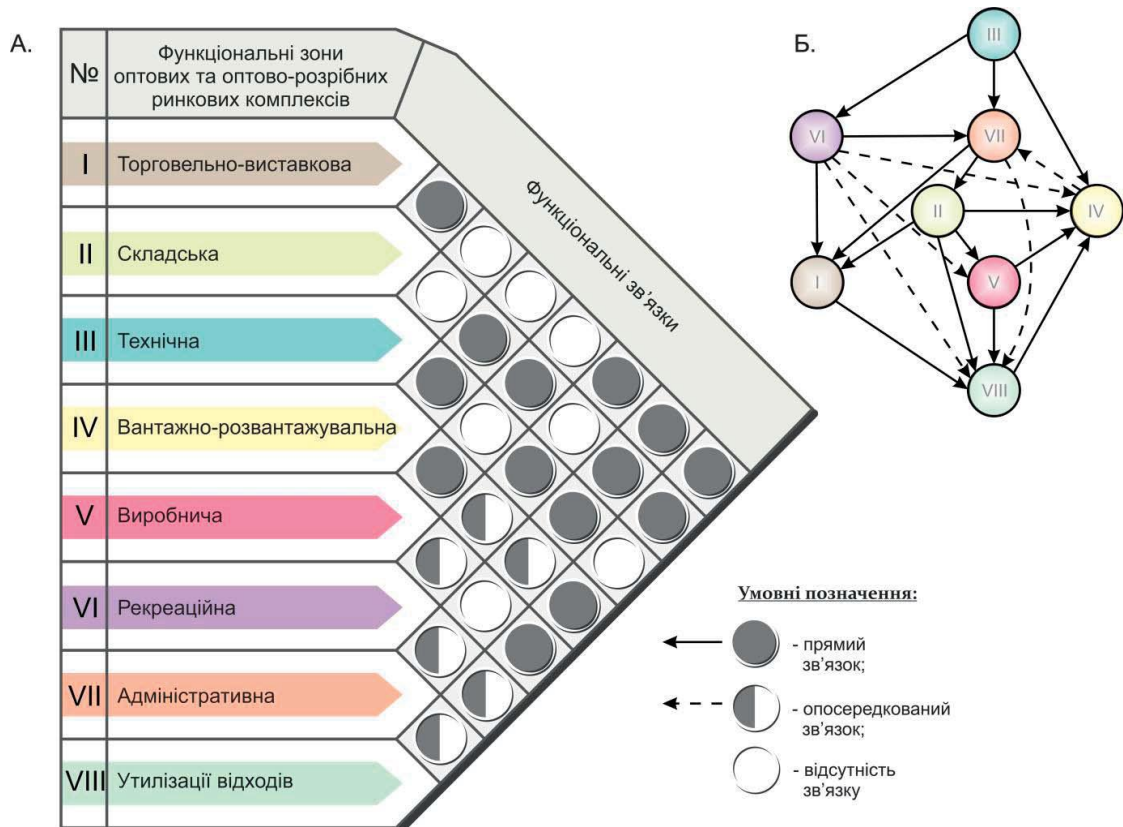


Рисунок 2 – Матриця інтенсивності зв'язків між основними функціональними зонами оптово-роздрібного ринкового комплексу

Як показав аналіз європейського досвіду проектування, будівництва та експлуатації, до складу оптово-роздрібного ринкового комплексу входять вісім основних функціональних зон: торговельно-виставкова, складська, вантажно-розвантажувальна, адміністративна, рекреаційна, технічна, виробнича та зона утилізації (рис.2).

Сучасні містобудівні вимоги обумовлюють перехід від хаотичних і випадкових планувальних рішень до нових, заснованих на прогресивних прийомах організації архітектурно-планувальних рішень оптово-роздрібних ринкових комплексів.

Висновок: Проведено аналіз композиційних прийомів в планувальній організації оптово-роздрібних ринкових комплексів західноєвропейської практики, будівництва та експлуатації, який показує нерозривний зв'язок представлених прийомів з функціональними зонами такого виду комплексів.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Шлапко Л.В. Архітектурно-містобудівні принципи формування оптово-роздрібних продовольчих ринкових комплексів / Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата архітектури // Полтава, ПНТУ ім. Ю. Кондратюка, 2016 – С. 229

2. Ніколаєнко В.А. Моделювання розміщення мережі оптових та оптово-роздрібних продовольчих ринкових комплексів у Полтавському регіоні / Ніколаєнко В.А., Шлапко Л.В. // Науково-технічний збірник «Комунальне господарство міст». - №118. – Х.: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2014 – С. 142-149.

3. Шлапко Л.В. До проблеми формування мережі оптових та оптово-роздрібних продовольчих ринкових комплексів на рівні районного планування // Сучасні проблеми архітектури та містобудування: науково-технічний збірник / Відпов. Ред. М.М. Дьомін. – К.: КНУБА, 2015. – Вип. 38. – С. 114-120.

Редька Віталій Анатолійович, студент, Факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, vitalj.002@gmail.com

Кучеренко Лілія Василівна, кандидат технічних наук, доцент кафедри "Містобудування та архітектури" Факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання, Вінницький національний технічний університет, м. Вінниця, lilya-krivenko@yandex.ru

Redka Vitaliy Anatolievich, student, faculty construction, power and gas, Vinnytsia National Technical University. Vinnitsa, vitalj.002@gmail.com

Kucherenko Lilia Vasylivna, candidate of technical Sciences, associate Professor of "planning and architecture" Department of construction, heat power engineering and gas, Vinnytsia national technical University, Vinnytsia, lilya-krivenko@yandex.ru